

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/18902 ESAS

30/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

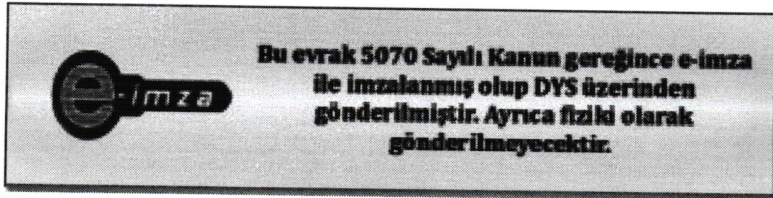
Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Eylül 2019
	Kayıt No : 9329
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Müd. Şube: BİSİS ve Yayıncı
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/18902 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesinde kâin olup ada numarası 5033 ve parsel numarası 4 olan, 1.408,78 m² yüz ölçümüne sahip, "arsa" vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 90/1200 arsa paylı ve "daire" vasfındaki, **B BLOK ZEMİN KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İmam Bakır mahallesi, 706 sokak, İpek sitesi, No: 12/1 adresinde bulunan taşınmaz E: 1.00, yeňok: 12.50 m, konut imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu sitede A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu B blok parselin güney cephesinde konumlandırılmıştır. 2 bodrum+zemin+3 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında 1 adet eklenti depo, 1. Bodrum katında 1 adet dükkan, zemin ve 3 normal katında ise her katta 1'er adet mesken bulunmaktadır. 6 katlı olan binada toplam 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişı batı cephesinden, 1. Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan ana binanın otopark alanı bulunmaktadır. Satışa konu 1 nolu bağımsız bölüm, bulunduğu binanın zemin katında, güney-kuzey-doğu-batı cepheli meskendir. Taşınmaz antre+hol+3 oda+1 salon+2 banyo+mutfak+wc/lvb+4 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 170 m² (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Keşif günü taşınmazın kapalı olmasından dolayı incelemeler dışarıda ve mimari projesi üzerinden tamamlanmıştır.)

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (ş) bendi uyarınca KDV'den istisna tutulmuştur

1. Satış Günü : 26/11/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 24/12/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : **Şanlıurfa İcra Daireleri Mezat Salonu**

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/18902 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.