

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/10011 ESAS

30/09/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

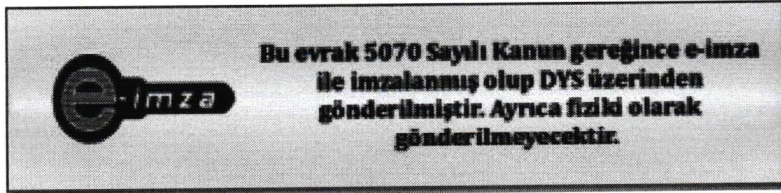


Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Eylül 2019
	Kayıt No : 9327
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir md Basın ve Yayın md
	İmza :

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/10011 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü mahallesinde kâin olup ada numarası 1776 ve parsel numarası 15 olan, 2.754,00 m² yüz ölçümüne sahip, "arsa" vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 25/920 arsa paylı ve "mesken" vasfındaki, **B BLOK 7. KAT 17 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Doğukent mahallesi, 1205 sokak, Yaşam Park Sitesi, B blok, No: 3B/17 adresinde bulunan taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut" lejantlı olup taşınmaz için yapılaşma koşulları ayrık nizam, 5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana bina 2.754,00 m² yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında, yaklaşık 5 yıllık bir binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın bila onay tarihli mimari projesine göre bodrum+zemin+8 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak ve 2 adet mesken, zemin ve 8 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. 10 katlı olan binada toplam 20 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden, zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan binanın otopark alanı bulunmaktadır. Satışa konu B blok 7. Kat 17 nolu bağımsız bölüm bulunduğu binanın 7. Katında, kuzey-doğu-batı cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre antre+hol+4 oda+1 salon+1 mutfak+1 banyo+1 wc+2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 163 m², net ise 141 m² (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler odalarda ahşap parke kaplama, diğer mahallerde seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Kapı ve pencereleri ahşap panel kapıdır. Islak hacim duvarlarının fayans kaplama olduğu görülmüştür. İçerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.)

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : 3065 Sayılı KDV Kanunu'nun 17. maddesinin 4. fıkrasının (ş) bendi uyarınca KDV'den istisna tutulmuştur.

1. Satış Günü : 26/11/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 24/12/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : **Şanlıurfa İcra Daireleri Mezat Salonu**

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma

gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/10011 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.