

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/17009 ESAS

02/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.



Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Ekim 2019
	Kayıt No : 9374
	Havale Edilen : Emlak ve Gelirler Şube : Basın ve Yayın
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/17009 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Kaleboynu mahallesinde kâin olup ada numarası 698 ve parsel numarası 22 olan, 8.950,00 m² yüz ölçümüne sahip, "**bağ**" **vasfındaki taşınmazın 3/179 nispetteki hissesi** (Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Şıhmaksut mahallesi, 3160. sokak, Dış Kapı No: 20 olan taşınmaz Eyyübiye Belediyesi'nden alınan imar durum bilgisine göre imar planı dahilinde olup kadastro parselidir. İmar planında "gecekonda" lejantlı olarak görünmekte olup üzerinde yapılaşmaya gidilebilmesi için düzenleme görmesi gerekmektedir. Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın etrafında 2-3 katlı, betonarme binalar mevcuttur. "Bağ" vasıflı taşınmazın üzerinde bitişik nizamda ve betonarme karkas yapı tarzıyla yapılmış binalar bulunmaktadır. Satışa konu olan ve Kapı No: 20 olan yapı zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Yapının zemin 145 m², 1. Normal katı ise 150 m² kullanım alanıdır. Bina toplamda 295 m² kullanım alanına sahiptir. Zemin katında 1 adet mesken ve normal katında ise 1 adet mesken bulunmaktadır. Binanın girişi doğu cephelidir. Giriş kapısı demir doğrama, merdiven basamakları ve sahanlıkların betonarme üzeri şaplı ve duvarlarının plastik boyalı olduğu tespit edilmiştir. Asansör mevcut değildir. Zemin katta yer alan mesken doğu cephe olup kapalı alanı 40 m²'dir. Avlulu ev tarzında olan zemin katta 2 oda + 1 mutfak + 1 banyo + wc hacimlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı, pencereleri ve iç kapıları ahşap doğrama olduğu görülmüştür. Tüm hacimlerin yer kaplamalarının şaplı olduğu, duvarların ise plastik boyalı olduğu tespit edilmiştir. Meskende mutfak dolapları ve tezgahı bulunmakta olup doğalgaz tesisatının bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapının bakımsız olduğu görülmüştür. Normal katta yer alan mesken doğu cephe olup kapalı alanı 55 m²'dir. Meskende hol + 2 oda + 1 mutfak + 1 banyo + wc hacimlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı, pencereleri ve iç kapıları ahşap doğrama olduğu görülmüştür. Tüm hacimlerin yer kaplamalarının şaplı olduğu, duvarların ise plastik boyalı olduğu tespit edilmiştir. Meskende mutfak dolapları ve tezgahı bulunmakta olup doğalgaz tesisatının bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapının bakımsız olduğu görülmüştür.)

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : Beyanlar hanesinde "3. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" ibaresi mevcuttur.

1. Satış Günü : 07/01/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 04/02/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : **Şanlıurfa İcra Daireleri Mezat Salonu**

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17009 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/10/2019

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.