

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/11756 ESAS

02/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Ekim 2019
	Kayıt No : 9409
	Havale Edilen: Embakue Gelir md
	Şube : Başakue Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/11756 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İpekyol Mah. 4826 Ada, 19 Parselde kayıtlı 2. Kat. 6 Nolu Mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 422,82 m2 parsel alanı üzerine B.A.K yapı tarzında bitişik nizam olarak yapılmıştır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul zemin, 2 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulü zemin ve 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 6 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi zemin kat, doğu cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörsüz ve sobalı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 2. Kat, (6) bağımsız bölüm no'lu daire, bina girişine göre sağ tarafta (Güney-Doğu) cephede yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre net 125 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Antre- hol, 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC-lvb, 2 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Keşif günü meskenin kapalı olduğu görülmüş olup, incelemeler mimari projesi üzerinden dışarıdan tamamlanmıştır.

Adresi : Ahmet Yesevi Mah. 9826 Sok. No: 3/6- Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 422,82 m2 **Arsa Payı** : Tam- 3/12

İmar Durumu : Taşınmaz Bitişik nizam 3 Kat, Konut imarlı Taks: 0,50, Kask : 1,50 m, yapılanma şartlarında ''
Konut '' alanında kalmakta olduğu bilgisi alınmıştır. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : **160.000,00 TL** **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

1. Satış Günü : 14/11/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 09/12/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borççularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanın tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11756 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/10/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü- 81975