

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Vakıflar Genel Müdürlüğü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 21324065-160.03.04-E.137225  
Konu : İhale İlanı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti İdaremize ait, Şanlıurfa, Adıyaman İl, İlçe ve Mahallerinde bulunan, 2 adet mesken, 1 adet fıstıklık, 8 adet dükkân, 12 adet tarla, 4 adet WC vasıflı gayrimenkul boş olduğundan 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

Söz konusu vakıf taşınmazların kiraya verilmesi ile ilgili ekte sunulan ihale ilan metninin, Belediyeniz ilan tahtasına asılarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek ilan tutanağının 17.10.2019 tarihinden önce Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Mehmet Ali PALALI  
Bölge Müdür V.

Ek : İhale İlan Listesi

Dağıtım:

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA  
ADİYAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
EYYÜBİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
SURUÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BİRECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
BOZOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
SİVEREK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALFETİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
VİRANŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 07 Ekim 2019
	Kayıt No : 9489
	Havale Edilen : Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kamberiyeh Mahallesi Kadri Erdoğan Caddesi No:8 -  
63200 ŞANLIURFA  
Telefon No: (0414)-3170026  
KEP Adresi: sanliurfa@vqm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Eşref KURT  
Elektrik Mühendisi

**ŞANLIURFA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER 17/10/2019 TARİHLİ KİRA İHALE ŞARTNAMESİ**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CADDE SOKAK MEVKİİ	APT NO-KAPI NO	CİNSİ	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	MUHAMMAL BEDEL (TL.)	TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	SAATİ
												AYLIK	GEÇİCİ ve EK (%23)		
1	631010724000	Şanlıurfa	Haliye	Paşabağı	163 Sok	3.Kat No:8	Mesken	Mesken	94	692	146,20	□1.250,00	3.450,00 □	17.10.2019	09:30
2	631010721000	Şanlıurfa	Haliye	Paşabağı	163 Sok	2.Kat No:5	Mesken	Mesken	94	692	146,20	□1.262,00	3.483,12 □	17.10.2019	09:35
3	631010005010	Şanlıurfa	Haliye	Beykapısı	Karamusa	-----	WC	WC	151	22	40,00	□180,00	496,80 □	17.10.2019	09:40
4	632010028015	Şanlıurfa	Eyyübiye	Kendirci	Eyyüp Peyğamber	15	Dükkan	Dükkan	99	5	18,00	□445,00	1.228,20 □	17.10.2019	09:45
5	632100002001	Şanlıurfa	Suruç	Sarayaltı	Santral	-	WC	WC	49	6	40,00	□30,00	82,80 □	17.10.2019	09:50
6	631100013001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	2	14,00	□400,00	1.104,00 □	17.10.2019	09:55
7	631100015001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	4	13,00	□390,00	1.076,40 □	17.10.2019	10:00
8	631100016001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	5	14,00	□350,00	966,00 □	17.10.2019	10:05
9	631100018001	Şanlıurfa	Suruç	Cumhuriyet	Atatürk Bulvarı	-----	Dükkan	Dükkan	67	7	14,00	□410,00	1.131,60 □	17.10.2019	10:10
10	631030052000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş	Yeşildag	-----	Festeklik	Ziraatçılık	329	48	1300,00	□15,00	41,40 □	17.10.2019	10:15
11	631030043000	Şanlıurfa	Birecik	Kurtuluş	-----	-----	Dükkan	Dükkan	174	22	11,00	□200,00	552,00 □	17.10.2019	10:20
12	631040006000	Şanlıurfa	Bozova	Kırmızıpınar	Çatak Yolu	-----	Tarla	Ziraatçılık	-	83	1400,00	□20,00	55,20 □	17.10.2019	10:25
13	632090008000	Şanlıurfa	Siverek	Haliye	-----	-----	WC	WC	328	1	30,00	□70,00	193,20 □	17.10.2019	10:30
14	632090010000	Şanlıurfa	Siverek	Hayriye	-----	-----	WC	WC	139	3	15,00	□10,00	27,60 □	17.10.2019	10:35
15	631060014000	Şanlıurfa	Halfefti	Bulaklı	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	---	380	1450,00	□15,00	41,40 □	17.10.2019	10:40
16	631110296002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(2 Özel )	9694,00	□35,00	96,60 □	17.10.2019	10:45
17	631110296003	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(3 Özel )	9694,00	□35,00	96,60 □	17.10.2019	10:50
18	631110296005	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	116	1(5 Özel )-964	18301,00	□60,00	165,60 □	17.10.2019	10:55
19	631110309001	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(1 Özel )	10619,00	□35,00	96,60 □	17.10.2019	11:00
20	631110309002	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	117	1(2 Özel )	20045,00	□70,00	193,20 □	17.10.2019	11:05
21	631110309006	Şanlıurfa	Viranşehir	Sarbal	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	139	1(Krokide D )	6836,41	□20,00	55,20 □	17.10.2019	11:10
22	631110387001	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	5(Krokide B)	6908,39	□20,00	55,20 □	17.10.2019	11:15
23	631110388002	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	150	8(Krokide C)	1410,00	□5,00	13,80 □	17.10.2019	11:20
24	631110385012	Şanlıurfa	Viranşehir	Eyyüpebi	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	136	1(Krokide H)	17381,11	□50,00	138,00 □	17.10.2019	11:25
25	631110396001	Şanlıurfa	Viranşehir	Taşözü	-----	-----	Tarla	Ziraatçılık	106	1	1874,04	□5,00	13,80 □	17.10.2019	11:30
26	022010003001	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhittin Arabi Camii	2	Dükkan	Dükkan	509	1(1 Özel)	25,00	□90,00	248,40 □	17.10.2019	11:35
27	022010003002	Adıyaman	Merkez	Musalla	Muhittin Arabi Camii	3	Dükkan	Dükkan	509	1(2 Özel)	25,00	□90,00	248,40 □	17.10.2019	11:40

1- Yukarıda her türlü vasıfları yazılı Vakıf taşınmazlar hıızalarında gösterilen muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 1 ve 2 sıradaki mesken vasıflı taşınmazlar 31.12.2020 -diğer gayrimenkul 31.12.2019 ve tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline Sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet istatistik Enstitüsünce belirlenen 12 aylık Tüketici Fiyat Endeksleri oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul emeyenlerin kira müddeti uzanmamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75 maddesi gereğince tahliye edilecektir. 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyen istekçiler gerçek kişi; Nüfus Cüzdanı sureti, T.C. kimlik Numarası, ikametgah ilmhüaberi, (Vekaleten iştirak edecek için de vekaletnamenin aslı veya noter tasdikli sureti), İstekl vekaleten iştirak ediyor ise; vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müraacaat etmesi gerekmektedir. Şirket olarak katılacaklar ise; Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicili gazetesini, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, şirketin vergi numarası ile aylık geliri gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Kooperatif, vakıf veya dernek olarak katılacaklar ise; yönetim kurulu karar ve faaliyet belgesi, kooperatif veya dernek yetkilisinin resimli ikametgah ilmhüaberi ve nüfus cüzdanı sureti ibraz edeceklerdir. Ortak müraacaatçılar ise; noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, tüm ortaklara ait adres beyanı, nüfus cüzdanı sureti/ örneği, T.C. kimlik numarası ile aylık geliri gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Aylık geliri gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Aylık geliri gösterir belgeyi ibraz edeceklerdir. Geçici ve ek teminatın Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün T.C Vakıflar Bankası Şanlıurfa Şubesindeki TR160001 500158007277825070 notu hesabına yatırıldığına dair makbuz veya geçici ve ek teminat tutarı kadar Banka geçici Teminat Mektubu ile birlikte ihale gün ve istekl iye aitir. İdare gerekçesini göstermek kaydı ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

3- İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde talipî sözleşme bedelleri muhammen bedeller üzerinden taşınmazlar 1 ve 2 sıradaki mesken vasıflı taşınmazlar 31.12.2020 -diğer gayrimenkul 31.12.2019 ve tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedeline Sözleşme bitim tarihinde itibaren İdarenin uygun görmesi halinde müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet istatistik Enstitüsünce belirlenen 12 aylık Tüketici Fiyat Endeksleri oranından az olmamak suretiyle kira artışı yapılacaktır. Kira artışını kabul emeyenlerin kira müddeti uzanmamış olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75 maddesi gereğince tahliye edilecektir. 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında toplanacak Şanlıurfa Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonunca yapılacaktır.

4- Kiraç, elektrik ve su abonelerini kendi üzerine alacak ve bunlara tahakkuk edecek bedeli doğrudan ilgili kuruluşa yatıracaktır. Geçici ve ek teminat, abone alındıktan sonra iade edilecektir.

5- Kiralanan taşınmazlar kullanım amaç dışında başka amaçla kullanılmayacaktır.

6- İlane yazılmanın bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren şahıs bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve Faks ile yapılacak müraacaatlar kabul edilmeyecektir.

7-Kiraç, İdarenin izni olmadan kısmen veya tamamen başkasına kiralamaya, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, idare izni olmadan deri, Ortaklık ve iş değişikliği yapamaz.

8-Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 5. günü mesai saati sonuna kadar peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. Maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

9- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, Katılımların Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır.(Banka Hesap (İban)numarası olmayanların ihaleden önce teminat yatırırken herhangi bir Bankadan hesap numarası açtırarak İban numarası ile birlikte gelmeleri gerekmektedir.)

10- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili İdareye verilen dilekçelere duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı görenek ihale günü girmiş sayılır. İlan Otunur.

**İLAN GÜNLERİ :**  
**07/10/2019 PAZARTESİ**  
**09/10/2019 ÇARŞAMBA**