

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/47 ESAS

08/10/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 \*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak  
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 08.10.2019
	Kayıt No : 9551
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir md Başkan ve Yargıcı md
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/47 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

Müdürlüğümüzce hazırlanan kıymet takdiri raporuna vaki itiraz üzerine Şanlıurfa 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 19/10/2018 tarih ve 2018/198 Esas 2018/959 Karar sayılı dosyasında yaptırılan bilirkişi raporuna istinaden aşağıda belirtilen taşınmazların belirtilen değerler üzerinden tespitine İİK. 128/A-Son, 363/1 Maddeleri gereği mahiyeti itibariyle kesin olmak üzere karar verilmiştir.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 arsa paylı, **A Blok Zemin Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz A blokta zemin kat 2 numaralı dairede 1 salon, 4 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo, 2 duş, giyinme odası, 2 balkon ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 282,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. A Blk. Zemin Kat, No:2 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 282,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 680.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 arsa paylı, **A Blok 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz A blokta 1. kat 3 numaralı dairede 1 salon, 4 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo, 2 duş, giyinme odası, 2 balkon ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 282,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. A Blk. 1. Kat No:3 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 282,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 720.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı

Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı  
Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 arsa paylı, **A Blok**

**2. Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz A blokta 2. kat 6 numaralı dairede 1 salon, 4 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo, 2 duş, giyinme odası, 2 balkon ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı,vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 282,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. A Blk. 2. Kat No:6 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 282,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 725.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 10:20 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı  
Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 Arsa paylı, **A Blok**

**3. Kat 7 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz A blokta 3. kat 7 numaralı dairede 1 salon, 4 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo, 2 duş, giyinme odası, 2 balkon ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı,vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 282,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. A Blk. 3. Kat No:7 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 282,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 750.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

2

Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 Arsa paylı, **A Blok 4. Kat 10 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz A blokta 4. kat 10 numaralı dairede 1 salon, 4 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo, 2 duş, giyinme odası, 2 balkon ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 282,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. A Blk. 4. Kat No:10 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 282,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 750.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

#### **6 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 Arsa paylı, **A Blok 1. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz A blokta 1. kat 4 numaralı dairede 1 salon, 4 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo, 2 duş, giyinme odası, 2 balkon ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 282,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cad. A Blk. 1. Kat No:4 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 282,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 720.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

#### **7 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden azXPRxQ - 33ddiUw - UhIPs8x - bXcQ0A= ile erişebilirsiniz.



14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-1 Blok 1. Kat 3 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B1-B blokta 1. kat 3 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemedden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı,vestiyer ve doğalgaz kombi bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-1 Blk. 1. Kat No:1B-1/3 Haliliye/Ş.Urfa

**Yüzölçümü** : 167,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 420.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

#### **8 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-1 Blok 5. Kat 12 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B1-B blokta 5. kat 12 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre,ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemedden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı,vestiyer ve doğalgaz kombi bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-1 Blk. 5. Kat No:12 Haliliye/Ş.Urfa

**Yüzölçümü** : 167,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 430.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

#### **9 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-1 Blok 6. Kat 13 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B1-B blokta 6. kat 13 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre,ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

4

duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemedan üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı,vestiyer ve doğalgaz kombi bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-1 Blk. 6. Kat No:13 Haliliye/Şanlıurfa  
**Yüzölçümü** : 167,00 m<sup>2</sup>  
**Kıymeti** : 430.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 11:20 - 11:25 arası  
**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 11:20 - 11:25 arası  
**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **10 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 Arsa paylı, **B-1 Blok 9. Kat 30 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Dupleks Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B1-B blokta 9. kat 30 numaralı dairenin normal katında 1 salon, 3 normal oda, 1 mutfak, antre, 1 WC, 2 banyo ve hol, dupleks katında ise 2 oda ve WC bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre,ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemedan üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı,vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 274,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-1 Blk. 9. Kat No:30 Haliliye/Şanlıurfa  
**Yüzölçümü** : 274,00 m<sup>2</sup>  
**Kıymeti** : 730.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 11:30 - 11:35 arası  
**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 11:30 - 11:35 arası  
**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **11 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-3 Blok 1. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B3-B blokta 1. kat 4 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre,ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemedan üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı,vestiyer ve doğalgaz kombi bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-3 Blok 1. Kat No:4 Haliliye/Şanlıurfa  
**Yüzölçümü** : 167,00 m2  
**Kıymeti** : 420.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince).  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 11:40 - 11:45 arası  
**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 11:40 - 11:45 arası  
**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **12 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 Arsa paylı, **B-3 Blok 9. Kat 20 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Dupleks Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B3-B blokta 9. kat 20 numaralı dairenin normal katında 1 salon, 3 normal oda, 1 mutfak, antre, 1 WC, 2 banyo ve hol, dupleks katında ise 2 oda ve WC bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı,vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı dupleks katına çıkan merdiveni demir doğramadan yapılmış olup basar plakaları yoktur. Yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 267,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-3 Blok 9. Kat No:20 Haliliye/Şanlıurfa  
**Yüzölçümü** : 267,00 m2  
**Kıymeti** : 720.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 11:50 - 11:55 arası  
**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 11:50 - 11:55 arası  
**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **13 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 Arsa paylı, **B-3 Blok 9. Kat 19 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Dupleks Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B3-B blokta 9. kat 19 numaralı dairenin normal katında 1 salon, 3 normal oda, 1 mutfak, antre, 1 WC, 2 banyo ve hol, dupleks katında ise 2 oda ve WC bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı,vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 267,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-3 Blok 9. Kat No:19 Haliliye/Şanlıurfa  
**Yüzölçümü** : 267,00 m2  
**Kıymeti** : 730.000,00 TL

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 12:00 - 12:05 arası  
**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 12:00 - 12:05 arası  
**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

#### **14 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-3 Blok 4. Kat 27 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B3-A blokta 4. kat 27 numaralı dairede 1 salon, 4 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer yoktur. Doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 214,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-3 Blok 4. Kat No:27 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 214,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 570.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 13:00 - 13:05 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 13:00 - 13:05 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

#### **15 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-3 Blok 5. Kat 28 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B3-A blokta 5. kat 28 numaralı dairede 1 salon, 4 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer yoktur. Doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 214,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-3 Blok 5. Kat No:28 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 214,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 570.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 13:10 - 13:15 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 13:10 - 13:15 arası

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı  
Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **16 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 Arsa paylı, **B-4 Blok 9. Kat 33 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Dupleks Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B4-B blokta 9. kat 33 numaralı dairenin normal katında 1 salon, 4 normal oda, 1 mutfak, antre, 1 WC, 2 banyo ve hol, dupleks katında ise 2 oda ve WC bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Doğalgaz kombi tesisatı bulunmamaktadır. Dupleks dairenin kendi içinden bağlantısı bulunmamakta olup dupleks katının binanın 9. katından ayrı olarak verilmiştir. Daire ve dupleks katının kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 314,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-4 Blok 9. Kat No:33 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 314,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 780.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 13:20 - 13:25 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 13:20 - 13:25 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı  
Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **17 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-5 Blok 1. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B5-A blokta 1. kat 5 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer yoktur. Doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 162,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-5 Blok 1. Kat No:5 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 162,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 400.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 13:30 - 13:35 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 13:30 - 13:35 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı  
Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



### **18 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-5 Blok 3. Kat 10 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B5-A blokta 3. kat 10 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer yoktur. Doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 162,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-5 Blok 3. Kat No:10 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 162,00 m2

**Kıymeti** : 420.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 13:40 - 13:45 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 13:40 - 13:45 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **19 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-5 Blok 7. Kat 18 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B5-A blokta 7. kat 18 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer yoktur. Doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 162,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-5 Blok 7. Kat No:18 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 162,00 m2

**Kıymeti** : 420.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 13:50 - 13:55 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 13:50 - 13:55 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **20 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 Arsa paylı, **B-5**

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden azXPRxQ - 33ddiUw - UhIPs8x - bXcQ0A= ile erişebilirsiniz.

**Blok 9. Kat 32 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Dupleks Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B-5 Blok 9. Kat 32. Nolu Bağımsız Bölüm Nolu Dupleks Mesken numaralı daire, ana yapının 9. normal katında güney-batı-doğu cepheli onaylı mimari projesine göre normal katı 214 m<sup>2</sup> (balkonlar dahil), dupleks katı 100 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 314 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın normal katı Antre-hol, 4 oda, 1 salon, 1 mutfak, 2 banyo, 1 wc, 2 balkon, 1 giyinme, Dupleks katı ise 2 oda hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler ahşap parke kaplama, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Doğalgaz kombi tesisatı bulunmamaktadır. Dupleks dairenin kendi içinden bağlantısı bulunmamakta olup dupleks katının binanın 9. katından ayrı olarak verilmiştir. Daire ve dupleks katının kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 314,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-5 Blok 9. Kat No:32 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 314,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 780.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

#### **21 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 55748400/25978593600 Arsa paylı, **A Blok Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz A blokta zemin kat 1 numaralı dairede 1 salon, 4 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo, 2 duş, giyinme odası, 2 balkon ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 282,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. A Blok Zemin Kat No:1 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 282,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 680.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

#### **22 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-1 Blok 1. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B1-B blokta 1. kat 4 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemedен üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı, vestiyer ve doğalgaz kombi bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-1 Blok 1. Kat No:4 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 167,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 420.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **23 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-3 Blok 2. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B3-B blokta 2. kat 5 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemedен üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer yoktur. Doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 167,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-3 Blok 2. Kat No:5 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 167,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 400.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

### **24 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mah. 1606 Ada 5 Nolu Parselde kayıtlı 14.242,65 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 37165600/25978593600 Arsa paylı, **B-5 Blok Zemin Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm** Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz B5-A blokta zemin kat 4 numaralı dairede 1 salon, 3 normal oda, mutfak, antre, WC, banyo ve hol bulunmaktadır. Yer kaplamaları odalarda lamine parke, mutfak, antre, ıslak zeminler ve holde granit seramik kaplamalıdır. Duvarlar duvar kağıdı kaplamalıdır. Islak zemin duvarları tavana kadar seramik kaplama olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemedен üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer yoktur. Doğalgaz kombi tesisatı bulunmaktadır. Dairenin kapısı çelik kapılı olup yapılan ölçümler sonucunda (İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

dairenin brüt 162,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.

**Adresi** : Selahaddin Eyyübi Mh. Güvenlik Cd. B-5 Blok Zemin Kat No:4 Haliliye/Ş.Urfa

**Yüzölçümü** : 162,00 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 380.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 28/11/2019 günü 14:40 - 14:45 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

**TÜM TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU:** Taşınmazların İmar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut Alanı" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları ayrıntılı nizam, 10 kat, TAKS:0,20, tüm çekme mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir. Taşınmazlar Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

**TÜM TAŞINMAZLARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ:** Satış konusu taşınmazlar Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Yenişehir Mahallesi'nde olup İlçe Merkezi konumundadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede konut tarzı yapılaşma yoğunluktadır. Çevresinde 5-14 katlı binalar, Sosyal yaşamın gerektirdiği alışveriş, okul, cami park, market, sağlık ocağı v.b. sosyal ihtiyaçlar yakın mesafelerden karşılanabilmektedir. Taşınmazların bulunduğu bölgede altyapı çalışmaları bitmiş olup elektrik, su, telefon, atık su gibi altyapı hizmetlerinden yararlanıldığı anlaşılmıştır. Satış konusu dairelerin bulunduğu siteler ayrıntılı nizamda betonarme tarzında inşa edilmiş, A,B1,B2,B3,B4,B5,C,D1,D2,D3,D4 ve D5 bloklar olmak üzere 12 adet bloktan oluşmaktadır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu sitede özel güvenlik, sosyal yaşam alanları (Kapalı Yüzme Havuzu, Çocuk Oyun Parkları, Peyzaj alanları, Kapalı otopark, açık otopark, Çocuk Kreşi vb. gibi) alanlar mevcuttur. Genel olarak bina ve meskenlerin yapı kalitesi iyi olduğu görülmüş, Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen binalar bakımlı durumdadır. Satış konusu taşınmazların bulunduğu A Blok bina 3 bodrum+zemin+9 normal kat olmak üzere 13 kattan oluşmaktadır. Bina girişi 1. bodrum katından verilmiştir. Bahse konu binanın 3. bodrum katında kapalı otopark, 2. bodrum katında 1. bodrum kata ait depo alanı, 2 adet bina girişi, 3 adet dükkan, zemin katında 2 adet daire, 1. ila 9. normal katlarında 2'şer adet daire bulunmakta olup ana gayrimenkulde toplam 25 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış giriş kapısının alüminyum doğrama camekan kapı, merdiven basamakları ve sahanlıkları mermer kaplama olup duvarları yarıya kadar mermer kaplamalı olduğu tespit edilmiştir. Bina asansörlü olup dış cephesinin ısı yalıtımlı ve doğalgaz tesisatı çekili olduğu tespit edilmiştir. Satış konusu taşınmazların bulunduğu B1 Blok bina 3 bodrum+zemin+9 normal kat ve çatı katı olmak üzere 14 kattan oluşmaktadır. Bina girişi 1. bodrum katından verilmiştir. Bahse konu binanın 3. bodrum katında kapalı otopark, 2. bodrum katında 1. bodrum kata ait depo alanı, 2 adet bina girişi, 2 adet dükkan ve 2 adet daire, zemin katında 3 adet daire, 1. ila 8. normal katlarında 3'er adet daire 9. normal ve çatı katında ise dubleks olarak 3 adet mesken bulunmakta olup ana gayrimenkulde toplam 34 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış giriş kapısının alüminyum doğrama camekan kapı, merdiven basamakları ve sahanlıkları mermer kaplama olup duvarları yarıya kadar mermer kaplamalı olduğu tespit edilmiştir. Bina asansörlü olup dış cephesinin ısı yalıtımlı ve doğalgaz tesisatı çekili olduğu tespit edilmiştir. B1-B blokta her katta karşılıklı iki daire bulunmaktadır. Satış konusu taşınmazların bulunduğu B3 Blok bina 3 bodrum+zemin+9 normal kat ve çatı katı olmak üzere 14 kattan oluşmaktadır. Bina girişi 1. bodrum katından verilmiştir. Bahse konu binanın 3. bodrum katında kapalı otopark, 2. bodrum katında 1. bodrum kata ait depo alanı, 2 adet bina girişi, 2 adet dükkan ve 2 adet daire, zemin katında 3 adet daire, 1. ila 8. normal katlarında 3'er adet daire 9. normal ve çatı katında ise dubleks olarak 3 adet mesken bulunmakta olup ana gayrimenkulde toplam 34 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış giriş kapısının alüminyum doğrama camekan kapı, merdiven basamakları ve sahanlıkları mermer kaplama olup duvarları yarıya kadar mermer kaplamalı olduğu tespit edilmiştir. Bina asansörlü olup dış cephesinin ısı yalıtımlı ve doğalgaz tesisatı çekili olduğu tespit edilmiştir. B3-A blokta her katta tek daire, B3-B blokta her katta iki daire bulunmaktadır. Satış konusu taşınmazların bulunduğu B4 Blok bina 3 bodrum+zemin+9 normal kat ve çatı katı olmak üzere 14 kattan oluşmaktadır. Bina girişi 1. bodrum katından verilmiştir. Bahse konu binanın 3. bodrum katında kapalı otopark, 2. bodrum katında 1. bodrum kata ait depo alanı, 2 adet bina girişi, 2 adet dükkan ve 3 adet daire, zemin katında 3 adet daire, 1. ila 8. normal katlarında 3'er

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.



adet daire 9. normal ve çatı katında ise dubleks olarak 3 adet mesken bulunmakta olup ana gayrimenkulde toplam 35 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış giriş kapısının alüminyum doğrama camekan kapı, merdiven basamakları ve sahanlıkları mermer kaplama olup duvarları yarıya kadar mermer kaplamalı olduğu tespit edilmiştir. Bina asansörlü olup dış cephesinin ısı yalıtımlı ve doğalgaz tesisatı çekili olduğu tespit edilmiştir. B4-B blokta her katta tek daire bulunmaktadır. Satış konusu taşınmazların bulunduğu B5 Blok bina 3 bodrum+zemin+9 normal kat ve çatı katı olmak üzere 14 kattan oluşmaktadır. Bina girişi 1. bodrum katından verilmiştir. Bahse konu binanın 3. bodrum katında kapalı otopark, 2. bodrum katında 1. bodrum kata ait depo alanı, 2 adet bina girişi, 1 adet dükkan ve 2 adet daire, zemin katında 3 adet daire, 1. ile 8. normal katlarında 3er adet daire 9. normal ve çatı katında ise dubleks olarak 3 adet mesken bulunmakta olup ana gayrimenkulde toplam 33 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış giriş kapısının alüminyum doğrama camekan kapı, merdiven basamakları ve sahanlıkları mermer kaplama olup duvarları yarıya kadar mermer kaplamalı olduğu tespit edilmiştir. Bina asansörlü olup dış cephesinin ısı yalıtımlı ve doğalgaz tesisatı çekili olduğu tespit edilmiştir. B5-A blokta her katta iki daire bulunmaktadır.

#### **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/47 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/10/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

13