

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/5987 ESAS

01/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ömer YOLCU
İcra Müdürü
58812

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 07 Ekim 2019
	Kayıt No : 9485
	Havaile Edilen Şube : Emlak ve Gelir Md Basın ve Yayın Md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/5987 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

- 1- Alacaklı Adı ve Soyadı** : YAPI VE KREDİ BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Yapı Kredi Plaza D Blok Levent
vekili Av. KORAY KÜRKÇÜOĞLU
- 2- Borçlu Adı ve Soyadı** : 1- MEHMET TAŞ
2- CASIM KILIÇ
- 3- Artırmanın Yapılacağı Yer, Gün, Saat** : ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HALİLİYE MEZAT SOLUNU -
Birinci Artırma : 20/11/2019 günü saat 15:00 - 15:10
İkinci Artırma : 20/12/2019 günü saat 15:00 - 15:10
- 4- Elektronik Ortamda Teklif Başlangıç ve Bitiş Tarihi**
Birinci Artırma İçin : 31/10/2019 - 19/11/2019
İkinci Artırma İçin : 25/11/2019 - 19/12/2019
- 5- Şartnamenin Açık Bulundurulduğu İlk Gün** : İlan tarihinden itibaren.
- 6- Taşınmazın Tapu Kaydı ve Niteliği** : 565 Parsel, KÜÇÜKSENEMAĞARA Mahalle/Köy, Konmağar Mevkii, Taşınmaz, 2018 yılı üretim sezonuna ait pamuk bitkisi ekildiği ve hasadının yapıldığı 2019 yılı üretim sezonunda ise buğday ekili olduğu ayrıca taşınmazın tamamında tarımsal faaliyet gerçekleştirilen alan dışında herhangi bir yapı bina, inşaat çalışması veb. muhdesatların bulunmadığı gözlemlenmiş olup, eğimi, kodu, taşlılık durumu, coğrafi ve toprak yapısının dikkate alınmasıyla birlikte taşınmazın 2. sınıf sulu tarım arazisi vasfında olduğu kanaatine hasıl olmuştur. Taşınmaz, toprak yapısı itibariyle killi, tınlı bir yapıya sahip olup % 2-3 eğim erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece orta zengin kırmızı-kahverengi toprak gurubundan olup orta derin profillidir. Taşınmazın bitki ekoloji ve Floral yapısı itibariyle tipik bir iklim özelliği arz etmektedir. İklim özelliği gereği gereği yazları sıcak ve kurak kışları ılık ve yağışlıdır. Yörede nisbi nem oranının ve yağışın aylara göre dağılımının tarımsal açıdan uygun olması verimliliği arttıran önemli bir unsurdur. Taşınmaz parsel Haliliye ilçesine yakın olup girdi sağlama ve ürünlerin pazarlaması açısından olumluluk arz etmektedir., 28.000 m2 yüzölçümü
- 7- Tapu Sicilindeki Diğer Bilgiler** :
- 8- Taşınmaz Üzerindeki Mükellefiyetler** :
- 9- Takdir Olunan Değer** : 219.710,40 TL
- 10- Artırmaya İştirak İçin Alınan Teminatın Nev'i ve Miktarı** : 43.942,10 TL
- 11- Taşınmazın Son İmar Durumu** : Yok
- 12- Başkaca Lüzumlu İzahat** : Damga vergisi, %18 KDV bedeli (Ö.T.V.), Tapu harcının yarısı ile tahliye teslim masrafları alıcıya ait olup, belediye tellaliye bedeli, taşınmazın aynından doğan vergiler ihale bedelinden ödenecektir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

ARTIRMA ŞARTLARI:

- A-** Artırmaya iştirak edenlerin taşınmazın yukarıda yazılı tahmini değerinin %20 olan 43.942,10 TL pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat



göstermeleri lazımdır. Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı, satış isteyen hissedar veya ilgiliden artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nisbet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

B- Taşınmaz üzerindeki ile birlikte satılacak borçlunun mezkur taşınmaz ile temin edilmiş şahsi borcu alıcıya intikal eyleyecektir. İpotek veya ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmiş olmasına bağlıdır. (Türk Medeni Kanunu Madde: 888. Taşınmaz üzerindeki rehinle temin edilmiş muaccel borçlar müşteriye devredilmeyerek satış bedelinden tercihan ödenecektir.

C- Tâyin edilen zamanda artırmaya, elektronik ortamda esatis.uyap.gov.tr adresinden verilen en yüksek teklif üzerinden başlanır. Üç defa çağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedel 116.855,20 TL'yi geçmek şartıyla en çok artırana ihale edilir. Şu kadarki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50 sini bulması (ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması) ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Bedel bu miktarı bulmazsa, ikinci artırma, belirlenen gün, saat ve yerde birinci artırma şartlarına göre başlatılır. Taşınmaz en çok artırana ihale edilir. (*) Şu kadarki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %50 sini bulması (ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması) ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi gerekir. İkinci artırmada, alıcı çıkmazsa veya yukarıdaki şartlar gerçekleşmezse satış talebi düşer.

D- Artırma için teklif muayyen para olmalıdır. Şart ve kayıt kabul olunmaz. Teklifler şifahi veya elektronik ortamda olur. Elektronik ortamda teklif verme birinci artırma gününden yirmi gün öncesinde başlar, birinci artırma gününden önceki gün sonunda sona erer. İkinci artırmaya elektronik ortamda teklif verme, birinci artırmadan sonraki beşinci gün başlar ve ikinci artırma gününden önceki gün sonunda biter. Bu teklif artırma günü artırmaya başlamazdan evvel hazır olanlara söylenir. Alıcı artırma bedeli haricinde ferağ harcını vermeye mecburdur. Bundan başka alıcıya ait olacak giderler ve hususlar : İhale damga vergisi, tapu alım harcı, K.D.V. ve taşınmazın tahliye ile teslim giderleri alıcıya ait olacaktır. Ayrıca tellâllik harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

E- Taşınmaz kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesholunarak kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen (7) gün müddetle artırmaya çıkarılır. En çok artırana ihale edilir ve iki ihale arasındaki fark ve temerrüt faizi ve diğer zararlar ayrıca hükme hacet kalmaksızın memuriyetimizce alıcıdan tahsil olunur. (X)

F- Alıcıya ihale bedelini ödemek üzere on (10) günü geçmemek şartıyla mühlet verilebilir. 01/10/2019

Ömer YOLCU

İcra Müdürü

58812

(*) Satış isteyen rüçhanı olan böyle alacaklı, satış isteyen hissedar mevcut değilse parantez içindeki kısım çizilir.

(X) (İİK m.124, 125)

