

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/8496 ESAS

11/10/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-izahdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 *Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECİTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 14 Ekim 2019
	Kayıt No : 9729
	Havale Edilen: Emek ve Gelir md Şube: Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/8496 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Atatürk Mah. Bahçelievler Mevkii 23 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı 503,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana taşınmaz üzerinde 4. Kat 7. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 503,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum+Zemin+6 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, kazan dairesi ve 2 adet eklenti depo, zemin katında 2 adet dükkan bulunmakta olup, 6 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 14 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana yapıda asansör bulunmaktadır. Satış konusu 4. kat 7 bağımsız bölüm no.lu mesken bulunduğu binanın 4. katında, Doğu-Kuzey-Güney cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre Antre-hol + 3 oda +1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt ~ 132 m2, net ~ 115 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir.

Adresi : Şair Şevket Mahallesi, 119. Sokak, No:21/7 Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 115,00 m2

Arsa Payı : 50/768

İmar Durumu : İmar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut + Ticaret" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrık Nizam 7 kat olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup Belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 11/12/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 06/01/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8496 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/10/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.