

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2018/6702 ESAS

14/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

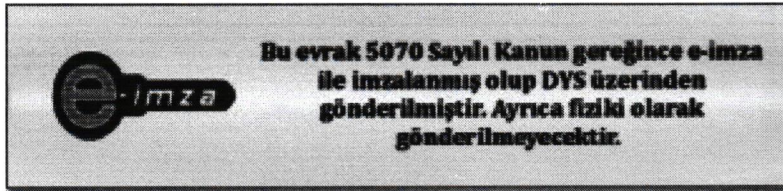


Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

**Eki :**

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15 Ekim 2019
	Kayıt No : 9781
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2018/6702 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Konuklu mahallesinde kâin olup ada numarası 161 ve parsel numarası 9 olan, 950,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip, "arsa" vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 10/250 arsa paylı ve "daire" vasfındaki, **1. KAT 6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Konuklu mahallesi, 5134 sokak, Özay Apartmanı, 1. Kat, 6 numaralı daire olan taşınmaz İmar planı dahilinde, ayırık nizam 5 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar, ekili tarlalar, Konuklu İlkokulu ve boş arsalar bulunmaktadır. Bina Konuklu anayoluna (şehir yolu) 250 metre mesafededir. Şanlıurfa - Akçakale yoluna 1800 metre mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her katında 5 adet daire bulunmaktadır. Satışa konu daire binanın güneybatı cephesinde yer almaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer üzeri boyalıdır. Binada asansör mevcuttur. Satışa konu dairenin keşif günü kapalı olması nedeniyle benzer daireden ve projesinden yararlanılarak özellikleri alınmıştır. Buna göre dairede 2 oda+1 salon+1 balkon+mutfak+wc+lavabo+banyo+hol bulunmaktadır. Pencereler PVC'den yapılmıştır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Benzer daireden ve projesinden yapılan ölçümler sonucunda dairenin brüt 75 m<sup>2</sup>, net ise 65 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir.)

**Kıymeti** : 75.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satış Günü** : 11/12/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 08/01/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden

ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/6702 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/10/2019

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.