

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/11539 ESAS

16/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 16 Ekim 2019
	Kayıt No : 9806
	Havaile Edilen: Emlak ve Gelir md
	Şube: Basın ve Yayın md
	İmza :

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden y903lev - Q/ljlp1 - JVIgzzD - 0yHg6E= ile erişebilirsiniz.

RP584*U - LmuOZLa - L7qyY= ile erişebilirsiniz.

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/11539 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Batıkent mah. 181 Ada, 5 Parsel, 2 katlı betonarme Dükkan dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 56,70 m2 arsa üzerinde yer almakta olup, Zemin kat + Asma kat + 1. Normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın zemin katı 56 m2 alanlı, asma katı 30 m2 alanlı, 1. Normal katı 60 m2 alanlı olup toplam kapalı alanı 146 m2 alanlıdır. Dava konusu taşınmazın girişi sac kepenek, yerler karo mozaik kaplama, duvarlar plastik boyalı olduğu görülmüş olup keşif günü tamirci atölyesi olarak kullanıldığı görülmüştür.

Adresi : Batıkent Mah. Evren 10. Sok. No:24/1 Eyyübiye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 56,70 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı Dava konusu taşınmaz Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Belediyesinde yapılan araştırmada Blok Nizam 2 kat "Sanayi" imarlı olduğu, öğrenilmiştir. Taşınmaz Eyyübiye sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır

1. Satış Günü : 22/11/2019 günü 14:55 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 20/12/2019 günü 14:55 - 15:00 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye / Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/11539 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/10/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349