

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/82 TLMT.

16/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECİTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Ekim 2019
	Kayıt No : 9924
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/82 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 1881 Ada 4 Nolu Parselde kayıtlı 3.728,54 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 125/6350 arsa paylı B Blok Zemin Kat 5. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar ve boş arsalar bulunmaktadır. Doğusunda 170 metre mesafede Şanlıurfa-Diyarbakır karayolu, güneyinde 370 metre mesafede cami ve 300 metre mesafede okul bulunmaktadır. Batısında 120 metre mesafede Balık Ayağı Bulvarı bulunmaktadır. Satış konusu dairenin bulunduğu site 2 adet bloktan oluşmaktadır. B Bloкта bulunan bina, 2 bodrum+zemin+9 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz kolon tesisatı döşenmiştir. Binada iki adet sensör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven ve sahanlık duvarları yarıya kadar mermer, lambri üzeri saten boyalıdır. Binanın her katında karşılıklı iki daire bulunmaktadır. Siteye ait güvenlik, otopark, yeşil alan ve çocuk oyun alanı bulunmaktadır. Satış konusu dairede 4 oda, 1 salon hol, mutfak, WC, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giriş kapısı çelik kapıdır. Pencereleeri PCV'den, kapıları ahşap imalattan yapılmıştır. Dairenin duvarları sedef boyalı ve kısmen duvar kağıtlıdır. Yerlerde iki adet odada laminant parke, diğer kısımlar seramik döşemelidir. Tavanda alçı kartonpiyer bulunmaktadır. Girişte vestiyer vardır. Daireye doğal gaz bağlantısı yapılmıştır. Mutfak dolapları, tezgah mevcuttur. Daire net olarak 145,00 m2 alana sahiptir.

Adresi : Karşıyaka Batı (Akpiyar) Mah. 4059 Sok. Deka 4 Sitesi B/Blok Zemin Kat: No:5 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 145,00 m2

Arsa Payı : 125/6350

İmar Durumu : Taşınmaz imar planı dahilinde, Ayrık Nizam 5 Kat, Taks:0,30 ve Kaks:1,50, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre imarlı parsel olup Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 11/12/2019 günü 11:45 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 06/01/2020 günü 11:45 - 11:50 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/82 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/10/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.