

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2018/13779 ESAS

18/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18.10.2019
	Kayıt No : 9982
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Şube B951n ve Yığın
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2018/13779 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanhurfa İl, Eyyübiye İlçe, Zeynep Mahalle, 136 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmaz. Taşınmaz %2-3 düze yakın, hafif eğimli, az kireçli toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte, üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (CL) bünyeli ve % 1-2 taşlık bir yapıda olduğu, drenaj, erozyon, çoraklık, tuzluluk vb gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı, toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti sınıfı, eğim, toprak derinliği ve taşığa bağlı olarak parselin 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup keşif günü parsel üzerinde pamuk ekili olduğu tespit edilmiştir. Parsel üzerinde 2 adet tek katlı, briket duvarlı, ahşap merket üzeri, toprak tamlı yapıların toplam bedeli 12.000,00 TL.dir. Taşınmaz hisselidir borçlunun 2627459/22559040 hissesinin satışı yapılacaktır.

**Adresi** : Zeynep Mahallesi Eyyübiye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 202.142,00 m2

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı İmar planı dışında tarla vasıflı taşınmaz.

**Kıymeti** : 472.268,58 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 18/12/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 14/01/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) ÖZEL ŞANMED HASTANESİ ARKASI HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer **%50** sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer **%50** sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer **% 20'si** oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/13779 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.18/10/2019

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.