

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2019/6926 ESAS

17/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18.10.2019
	Kayıt No : 9984
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md
	Şube: Basın ve Yayın Md
İmza :	

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2019/6926 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İl, Karaköprü İlçe, Karaköprü Mahalle, 3045 Ada, 22 Parsel, 8. Kat, 16 Nolu Bağımsız Bölüm. Satışa konu taşınmaz güney, doğu ve batı cephelidir. Onaylı mimari projesine göre normal katta 240,00 m2, çatı katta ise 105,00 m2 olmak üzere toplamda yaklaşık 345,00 m2 brüt kullanım alanına sahiptir. Kapalı kullanım alanları haricinde taşınmazın çatı katında teras alanları da bulunmaktadır. Normal katta antre, salon, 4 oda, 2 banyo, xc, mutfak, 4 balkon bölümlerinden çatı katta ise antre, salon, 2 oda, xc ve teras bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz mahalde iki ayrı bağımsız bölüm gibi kullanılmaktadır. Giriş kapıları çelik, iç kapılar ahşap, pencereler pvc doğramadır. Zeminler kuru hacimlerde parke kaplama, ıslak hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar kuru hacimlerde duvar kağıdı ve saten boya ıslak hacimlerde ise fayansla kaplıdır. Mutfak dolaplar mdflam tezgah granittir. Kombili doğalgaz sistemi ile sağlanmaktadır. Daire bakımlıdır.

**Adresi** : Narlıkuyu Mahallesi, Mehmet Hafız Bulvarı, Ravza Konakları Apt. No:110/16 Karaköprü / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 2.303,46 m2

**Arsa Payı** : 40/600

**İmar Durumu** : İnşaat tarzı Konut+Ticaret alanında kalmakta olup, ayrık nizam 5 kat, Taks, 0,30, Kaks, 1,50 yapılaşma koşullarına sahiptir.

**Kıymeti** : 875.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 26/11/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 23/12/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) ÖZEL ŞANMED HASTANESİ ARKASI HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/6926 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/10/2019

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.