

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/3381 ESAS

18/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Ekim 2019
	Kayıt No : 10024
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/3381 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Direkli mah. 3187 Ada, 13 Parsel, Dava konusu taşınmazın bulunduğu parsel 116,66 m2 yüz ölçüme sahip, Arsa vasıflıdır. Taşınmaz geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen bir formda parseldir. Keşif günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde ruhsatsız olduğu tespit edilen, emin + 2 Normal katlı Betonarme Bina bulunmaktadır. Binanın zemin katı 110 m2 alanlı mesken, 1. Normal katı 130 m2, 2. Normal katı 130 m2 alanlı olup toplam inşaat alanı ~370 m2 (bina ortak alanlar dahil) olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın dış cephesinin sıvalı ve boyalı olduğu görülmüştür. Yapılan incelemelerde her katında 1 adet mesken bulunmaktadır. Genel olarak inşasının tamamlanmış olduğu görülmüştür. Binanın giriş kapısı demir doğrama, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olduğu görülmüştür. Binada asansör bulunmamaktadır.

Arsa Bedeli: 116,66m2 x 700 TL/m2 = 81.662,00 TL

Ruhsatsız Bina Bedeli: 370m2 x 980 TL/m2 (3A) x (1-0,30) = 253.820,00 TL

Arsa Bedeli + Ruhsatsız Bina Bedeli Toplamı: 335.482,00 TL

Adresi : 15 Temmuz Mah. 1693. Sok. No:52/1-2-3 Eyyübiye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 116,66 m2 **Arsa Payı** : Tam

İmar Durumu : İnşaat tarzı Dava konusu taşınmaz Eyyübiye İlçe Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; "Bitiş Nizam 3 Kat, Konut imarlı olduğu öğrenilmiştir. Taşınmaz Eyyübiye Belediye sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetinden yararlanmadır.

Kıymeti : 335.482,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 26/11/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 24/12/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/3381 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/10/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı

41349