

T.C.
ŞANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2019/2 Ort. Gid. Satış
Konu : Belediye İlanı ve Tellal İsteme yazısı

24/10/2019

ŞANLIURFA HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen Taşınmaz(lar)a ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanının belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce memurluğumuza (Şanlıurfa 2. İcra Müdürlüğü) teslim edilmesi ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
Satış Memuru
103867

 e-imzalıdır.

EKI : Satış İlanı

*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak GÖNDERİLMEYECEKTİR.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Ekim 2019
	Kayıt No : 10318
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md Şube : Besin ve Yagın md
	İmza :

Adres : ŞANLIURFA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU Ayrıntılı Bilgi: UĞUR GENİŞEL Satış Memuru

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 0/YQVIm - +ynrod9 - utOVIAB - FNBBf4 = ile erişebilirsiniz.

T.C.
ŞANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2019/2 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Gölpınar Mah. Basmacı Mevkii 611 Nolu Parselde kayıtlı 9.800,00 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz 9.800,00 m² alanlı Tarla vasıflı taşınmazdır. Toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bir yapıya sahip, % 10-15 eğimli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profilli tarım arazisi vasfındadır. Keşif günü yapılan incelemelerde parselin kadastro yoluna cephesi bulunmadığı görülmüştür. Keşif günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde 35-40 yaşlarında kapama fıstık bahçesinin bulunduğu görülmüştür. Fıstık ağaçlarının verimli ve bakımlı olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu bölgede sulama imkanı bulunmamakta olup kuru tarım yapılmaktadır. Net ağaç bedeli 436.852,31 TL, Zemin Bedeli 151.697,47 TL olup toplam 588.549,78 TL'dir.

Adresi : Gölpınar Mah. Basmacı Mevkii Karaköprü/Şanlıurfa

İmar Durumu : Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan Tarla vasıflı taşınmazdır.

Kıymeti : 588.549,78 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : 3083 S. Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24. Maddesi uyarınca toplulaştırma alanına alınmıştır. Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2019 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 13/01/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Gölpınar Mah. Basmacı Mevkii 582 Nolu Parselde kayıtlı 1.483,11 m² yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz 1.483,11 m² alanlı Tarla vasıflı taşınmazdır. Toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bir yapıya sahip, % 10-15 eğimli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece kırmızı toprak grubunda olup orta profilli tarım arazisi vasfındadır. Keşif günü yapılan incelemelerde parselin kadastro yoluna cephesi bulunmadığı görülmüştür. Parsel üzerinde 1 adet Zemin katı 130 m² alanlı, normal katında 20 m² alanlı olan müstakil yapı bulunmaktadır. Yapının 3A yapı sınıfında betonarme karkas yapı tarzı ile inşa edilmiş olduğu tespit edilmiştir. Yapının dış cephesinin sıvalı ve boyalı olduğu görülmüştür. Parselin kalan kısımlarda çeşitli yaşlarda meyve ağaçları bulunmaktadır. Parsel çevresinde beton direkli tel çit bulunmakta olup, bağ ev niteliğinde kullanıldığı görülmüştür. Parsel alanı içerisinde yer alan sulama amaçlı açılan sondaj kuyusu 70 metre derinliğinde açılmış olup verimli 2Lt/Sn'dir.

Kuyu açma sırasında geçilen formasyon orta sert kalker sınıfına girmektedir. Kuyu Bedeli 5/8" Çapla Kuyu Açma (70 m) 3.850,00 TL, Demir Kılıf Bedeli 2.550,00 TL olup toplam kuyu bedeli 6.400,00 TL'dir. Taşınmazın Net Ağaç Bedeli: 62.160,11 TL, Zemin Bedeli 40.313,15 TL, Bina Bedeli 84.000,00 TL, toplam kuyu bedeli 6.400,00 TL olmak üzere toplam muhammen bedeli 192.873,26 TL'dir.

Adresi : Gölpınar Mah. Basmacı Mevkii Karaköprü/Şanlıurfa

İmar Durumu : Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan Tarla vasıflı taşınmazdır.

Kıymeti : 192.873,26 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 3083 S. Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24. Maddesi uyarınca toplulaştırma alanına alınmıştır. Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2019 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 13/01/2020 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/10/2019

İř bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
Satış Memuru
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.