

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/816 ESAS

30/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Ekim 2019
	Kayıt No : 10361
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir İdaresi Başkanlığı Basın ve Yayın
	İmza :

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mah. 2766 Ada, 9 Parselde kayıtlı, B Blok 3. Kat. 9 Bag. Bölüm Nolu daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz 2 Bodrum + zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2.Bodrum katında sığınak ve kazan dairesi bulunmakta olup, 1. Bodrum , zemin ve 7 normal katında ise her katta 2' şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 10 katlı olan binada 18 adet BB bulunmaktadır. Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün girişi doğu cephesinden 1. Bodrum kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen binanın bakımlı olduğu görülmüştür. Değerleme konusu 3. kat (9) bağımsız bölüm numaralı mesken, Kuzey-Batı-Doğu cephelidir. Taşınmaz antre, 3 oda, 1 salon, 1 banyo, 1 mutfak, wc/lvb, 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt 168 m2 alanlıdır. Taşınmaz keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan görülmemiş olup özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : Akpıyar Mah. 4053 Sokak Papatya Sitesi B Blok No:9B/9- Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 2.635,59 m2 **Arsa Payı** : Tam- 14645/527118
İmar Durumu : Taşınmaz imar durum bilgisine göre taşınmazın; Ayrık Nizam, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 200.000,00 TL
KDV Oranı : %8 (21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 48 ve 91 seri nolu KDV genel tebliği gereğince)
Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır.
1. Satış Günü : 03/12/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 30/12/2019 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/816 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/10/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü- 81975