

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/5900 ESAS

30/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 30 Ekim 2019
	Kayıt No : 10362
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/5900 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk Mah. 581 Ada, 50 Parselde kayıtlı, 3. Kat. 11 Nolu Bağ. Bölüm daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 6 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün bodrum katında 2 adet ambar, zemin katında 2 adet dükkan ve 1 adet mesken bulunmakta olup, 6 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 17 adet B.B. bulunmaktadır. Mimari projesinde bina girişi, zemin kat, batı cephesinden verilmiş olup, halihazırda bina girişi zemin kat doğu cephesinden verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve otopark alanı olmayan ana gayrimenkulün doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 11 no.lu bağımsız bölüm; halihazırda doğu cepheden sağlanan bina girişine göre ön cephede kalmakta olup, güney-kuzey-doğu cephelidir. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre yaklaşık brüt; 100 m² olup, net 86 m² alanlı olup, 3 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri karo mozaik kaplama olup, duvarlar saten boyalıdır. Taşınmazın pencereleri ve iç kapıları ahşap doğrama olarak inşa edilmiştir. Taşınmaz içerisinde mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : Cengiz Topel Mah. İpekyolu Bul. Huzur Apt. No:71/7 - Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 399 m² **Arsa Payı** : Tam- 70/990
İmar Durumu : Taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut+ticaret lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları, ayırık nizam, 5 kat olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 130.000,00 TL (Taşınmazın değeri: Şanlıurfa 2.İcra Huk. Mah. 2019/618 E. 2019/402 K. Sayılı ilamı ile belirtilmiştir.)
KDV Oranı : %1 **Kaydındaki Şerhler** : Kaydı gibidir.
1. Satış Günü : 16/12/2019 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satış Günü : 10/01/2020 günü 14:40 - 14:45 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yenişehir Mah. 93 Ada, 14 Parselde kayıtlı, Zemin Kat. 6 Nolu Bağ. Bölüm daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul Bodrum + Zemin + 4 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün bodrum katında sığınak, kapıcı dairesi ve 4 adet dükkan bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 3 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 19 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, bodrum katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları karo kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü olmayan ana gayrimenkulün doğalgaz tesisatı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 6 no.lu bağımsız bölüm; halihazırda batı cepheden sağlanan bina girişine göre arka ve sağ yan cephede kalmakta olup, güney-doğu cephelidir. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre yaklaşık brüt; 158 m² olup, 4 oda, salon, mutfak, antre, banyo, wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler ahşap parke kaplama olup, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olup, duvarlar saten boyalıdır. Taşınmazın pencereleri ve iç kapıları ahşap doğrama olarak inşa edilmiştir. Taşınmaz içerisinde mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : Yenişehir Mah. 240 Sok. Öncedağ Apt. No:2/6- Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.499 m² **Arsa Payı** : Tam- 50/900
İmar Durumu : Taşınmaz imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut+ticaret lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları, ayırık nizam, 5 kat olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 210.000,00 TL
KDV Oranı : %8 - (İkinci İhale tarihi itibari ile KDV oranı değerlendirilecektir.)
Kaydındaki Şerhler : Kaydı gibidir.
1. Satış Günü : 16/12/2019 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 10/01/2020 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yenişehir Mah. 83 Ada, 946 Parselde kayıtlı, B Blok 1. Kat. 2 Nolu Bağ. Bölüm daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A-B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok, parselin kuzey cephesinde konumlandırılmıştır. Dava konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 2 Bodrum+ zemin+ 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. bodrum katında sığınak ve kalorifer dairesi,

1. bodrum katında 1 adet depo, 2 adet dükkan, zemin ve 1. normal katında her katta 1' er adet mesken , 2 ve 3 normal katında her katta 2' er adet mesken bulunmakta olup, 4 normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 11 adet BB bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkulün girişi güney cephesinden , 1. bodrum kattan verilmiştir. Bina girişi kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadı. dava konusu 2 nolu bağımsız bölüm, mimari projesine göre kuzey-güney-doğu ve batı cephelidir. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre yaklaşık brüt ~430 m2 olup, 6 oda, 2 salon, mutfak, antre, 2 banyo, WC ve 4 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz hali hazırda 2 daire olarak kullanıma sunulmuş olup sağ taraftaki daire incelenmiştir. İnceleme mesken 4 oda, 1 salon, antre, WC/Lavabo, banyo ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Diğer meskenin de mimari projesinde yapılan incelemelerde benzer olduğu görülmüştür. Taşınmazın satış aşamasında 1. normal kattaki 2 dairenin birlikte satılması gerekmektedir. İncelenen meskenin giriş kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler ahşap parke kaplama olup, antre, mutfak ve ıslak zemin döşemeleri seramik katlama olup, duvarlar saten boyalıdır. Taşınmazın penceleri PVC doğrama olup, press iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolapı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Hamidiye Mah. Necmettin Cevheri Bulvarı, Sena Apt. B Blok No: 8/2 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 2.026,15 m2 **Arsa Payı** : Tam- 130/1600
İmar Durumu : Taşınmaz imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut+ticeret lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları, ayrık nizam, 5 kat olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 850.000,00 TL
KDV Oranı : %8- (İkinci İhale tarihi itibari ile KDV oranı değerlendirilecektir.)
Kayıdındaki Şerhler : Kaydı gibidir.
1. Satış Günü : 16/12/2019 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 10/01/2020 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alacaklılara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/5900 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/10/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü- 81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.