

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/70 TLMT.

31/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 01 Kasım 2019
	Kayıt No : 10426
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir - m.d. Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/70 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Taşınmaz Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Atatürk mah ,cavsak yolu 20/72 ada parsel,5.kat 21 nolu mesken olup,taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz bodrumu bulunan altı katlı ,yirmidört daireli kargir apartmandır.Eklentisi 21 nolu kömürlük ile birlikte satışa sunulmuştur.İmarlıdır.Belediye'nin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Adresi Şanlıurfa Haliliye ilçesi Mimar Sinan mah, 101 sok , bina 21, özgül apt.5.kat 21 nolu dairedir.Merkezi konumda olup,binada asansör bulunmamaktadır,doğalgazlıdır.Daire 2 oda 1 salon,giriş , hol, mutfak,tuvalet,banyo ve 1 adet balkondan oluşmaktadır.Daire bürüt 90m2,net 77m2 dir.Taşınmazın geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 16/01/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın mah R.T.E Bulvarı no:204 Gulütensiz ekmek fırını yanı zemin kat mezat salonu -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/70 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/10/2019

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524