

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/14614 İcra



Örnek No: 25 CUMHURİYETİ



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Halilîye Belediye Başkanlığı Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05.11.2019
	Kayıt No : 10517
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m.d.
	Şube : Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/14614 ESAS

21/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/14614 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Ertuğrulgazi Mah. 2318 parseldeki 645,50m2 lik arsa vasıflı taşınmaz üzerindeki 4 kat 11 nolu bağımsız bölümdeki MESKEN vasıflı taşınmaz. Taşınmaz keşif tarihi itibarıyla Ertuğrul Gazi Mah. Terim Cad. 7B 11 Şanlıurfa adresine rastlayan yerdedir. Taşınmaz Yunus Emre Cad. 260 metre Yenişehir İlkokuluna 80 metre mesafededir. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin +4 normal kattan oluşmaktadır. Daire 3 oda ,1 salon, 2 adet balkon, mutfak, WC,banyo ve holden oluşmaktadır. Daire içinden resim alınmasına izin verilmemiştir. Daire doğalgaz bağlantısı yapılmış olup, pencereler PVC , dış kapı ahşap üzeri demir kapıdır. Yerler bir oda laminant parke diğer kısımlar seramik döşemedir. Mutfak dolapları, ve tezgahı vestiyer mevcuttur. Duvarlar saten boyalıdır. Tavanda alçı dekorasyon yapılmıştır. Taşınmaz imar planında ayrıık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 190.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayıdındaki Şerhler : Alacaklı bankaya ipoteklidir.

1. Satış Günü : 10/12/2019 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 06/01/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Haliliye Belediyesi Mezat Salonu - HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli



arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/14614 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/10/2019

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

