

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/11772 ESAS

05/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867
e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECİKTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06 Kasım 2019
	Kayıt No : 10627
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Şube : Basın ve Yayın Md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/11772 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 1596 Nolu Parselde kayıtlı 1.490,00 m² yüzölçümlü Ana taşınmaz üzerinde A Blok 3. Kat 9. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1490 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 22 yıllık binadır. Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A blok parselin batı cephesinde yer almaktadır. Ana gayrimenkul Bodrum kat + Zemin kat + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın Bodrum 2 adet mesken, zemin katında ve 4 normal katlarında her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmamaktadır. Satış konusu taşınmaz A blok 3. kat, (9) bağımsız bölüm no.lu mesken, bina girişine göre sağ ön cephede (Kuzey-Doğu-Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 162 m², net 140 alanlıdır.

Adresi : Çankaya Mahallesi, Mahmut Tuncer Caddesi Gap Apt, A Blok No:4A/9 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 140,00 m²

Arsa Payı : 2/48

İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 kat konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 165.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 15/01/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 10/02/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mah. 2122 Nolu Parselde kayıtlı 1.337,10 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana taşınmaz üzerinde A Blok 2. Kat 4. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1.337,10 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 12 yıllık binadır. Taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A blok parselin batı cephesinde yer almaktadır. Ana gayrimenkul 2 Bodrum kat + Zemin kat + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın Bodrum katlarında bina ortak

Kıymeti : 180.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.
1. Satış Günü : 15/01/2020 günü 14:35 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 10/02/2020 günü 14:35 - 14:40 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı
Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat
(Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11772 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/11/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

alanları, zemin katında 2 adet asma katlı dükkan ve 4 normal katlarında her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 10 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden asma kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmaktadır. Satış konusu taşınmaz A blok 2. kat, (4) bağımsız bölüm no.lu mesken, bina girişine göre sağ ön cephede (Kuzey -Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 4 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 210 m², net 182 alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler antre ve odalarda ahşap parke kaplama, balkon ve ıslak hacimlerde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer yer almaktadır. Doğal gaz ile ısınmaktadır.

Adresi : Karşıyaka Mahallesi, Gap Bulvarı Özgür Apt. A Blok No:8A/4 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 182,00 m²

Arsa Payı : 25/540

İmar Durumu : Ayrık Nizam 5 kat konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 15/01/2020 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 10/02/2020 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 1644 Ada 8 Nolu Parselde kayıtlı 1.422,65 m² yüzölçümlü Arsa nitelikli Ana taşınmaz üzerinde 2. Kat 5. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satış konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1422,65 m² yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5 yıllık binadır. Ana gayrimenkul Bodrum kat + Bodrum Asma katı + Zemin kat + Zemin asma katı + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın Bodrum katında sığınak ve kazan dairesi, 1 adet bağımsız bölüm, zemin katında 3 adet asma katlı dükkan ve 4 normal katlarında her katta 4 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 20 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Binada asansör bulunmaktadır. Satış konusu taşınmaz 2. kat, (5) bağımsız bölüm no.lu mesken, bina girişine göre sağ ön cephede (Güney-Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre-hol + 3 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 152 m², net 132 alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. İç kapılar ahşap dolu kapı olduğu görülmüştür. Islak hacimler yer ve duvar fayans kaplamadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Doğalgaz ile ısınmaktadır.

Adresi : Akpıyar Mahallesi, 4047 Sokak, Erik Apt, No:8/5 Karaköprü/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 132,00 m²

Arsa Payı : 1/30

İmar Durumu : Özel Koşullu imar Blok Nizam 5 kat konut + Ticaret imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.