

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/6217 ESAS

08/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Kasım 2019
	Kayıt No : 10860
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m.d. Şube : Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/6217 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın Mah. 2204 ada 11 parsel B Blok Zemin Kat 3. Nolu Bağ. Blm.
Özellikleri : Değerlendirmeye konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A-B-C olmak üzere 3 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok parselin kuzey doğu cephesinde bulunmaktadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 24/03/2014 onay tarihli mimari projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında sığınak bulunmakta olup 1. Bodrum, zemin ve 7 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 10 katlı olan binada 18 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinde 1. Bodrum kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün zemin katında bulunan Güney-Kuzey-Doğu cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 4 oda, 1 salon, antre, 2 banyo, hol ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 220 m2 alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler ahşap parke kaplama olup antreli mutfak ve ıslan zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları kağıt kaplama, pencereli PVC doğrama olup pres iç kapıları kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı bulunmaktadır.
Adresi : Karşıyaka Mah. 547 Sok. B Blok No: 24B/3 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 4.724,26 m2 **Arsa Payı** : 6/355
İmar Durumu : Taşınmaz ayrıık nizam 8 kat, Taks:0.20, Kaks:1.60 konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : 260.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Kaydındaki Gibidir
1. Satış Günü : 14/01/2020 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 11/02/2020 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 1831 ada 3 parsel 7. Kat 15 Nolu Bağ. Blm.
Özellikleri : Dava konusu taşınmazın bulunduğu bina 1.400,27 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 4 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş " Arsa " vasıflı ana gayrimenkul 20/01/2011 onay tarihli mimari projesine göre; Bodrum + Zemin + 9 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum katında sığınak ve kazan dairesi bulunmakta olup zemin ve 9 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 11 katlı olan binada 20 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz 16 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre, güney cepgeden sağlanan bina girişine göre sağ cephede kalmakta olup güney-kuzey-doğu cephelidir. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre yaklaşık brüt 138 m2 olup 2 oda, salon, kiler, mutfak, antre, banyo, wc, duş ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve 3 oda yer döşemeleri ahşap parke kaplama olup, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapıları kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.
Adresi : Doğukent Mah. 1201 Sok. No: 20/15 Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.400,27 m2 **Arsa Payı** : 7/138
İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrıık nizam 5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 180.000,00 TL
KDV Oranı : %1 **Kaydındaki Şerhler** : Kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 14/01/2020 günü 10:10 - 10:15 arası
2. Satış Günü : 11/02/2020 günü 10:10 - 10:15 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 1783 ada 8 parsel 4. Kat 9 Nolu Bağ. Blm

Özellikleri : Değerlendirmeye konu ana taşınmaz 987,02 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana harimencül 03/02/2016 onay tarihli mimari projesine göre 5 Bodrum + Zemin + 6 Normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının 5. Bodrum katında sığınak ve kazan dairesi, 4. Bodrum, Zemin ve 5 Normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup 6. Normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 12 katlı olan binada 22 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi mimari projesinde kuzey cephesinden zemin katından verilmiş olup mevcut durumdaki bina girişi kuzey cephesinden 2. Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz 4. Kat (9) bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmazın Antre-hol + 2 oda + kiler + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 136 m2 olarak hesap edilmiştir.

Adresi : Doğukent Mah. 1209 Sok. Söz 1 İnş. No: 2/9 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 987,02 m2 **Arsa Payı** : 135/2500

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrıntı nizam 5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibidir

1. Satış Günü : 14/01/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 11/02/2020 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi İpekyol mah. 257 ada 134 parsel B Blok 2. Kat 8 Nolu Bağ. Blm.

Özellikleri : Değerlendirmeye konu ana taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde 1-b olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok parselin doğu cephesinde bulunmaktadır. Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 3.955,40 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana garimencül Bila onay tarihli mimari projesine göre; 2 bodrum, zemin, 10 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında sığınak ve 1 adet mesken, 1 bodrum, zemin ve 9 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup 10 normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 13 katlı olan binada 25 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinde 1. Bodrum kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 2. normal katında bulunan Güney-Kuzey-Batı cephe meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre, banyo, hol ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 190 m2 alanlıdır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, salon ve odalarda yerler ahşap parke kaplama olup antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. taşınmazın duvarları kısmi kağıt kaplama, kısmi saten boyalıdır. Taşınmazın pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende orta kaliteli mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : İpekyolu Mah. 2353 Sok. B Blok No: 23B/8 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 3.955,40 m2 **Arsa Payı** : 2400/132853

İmar Durumu : Ayrıntı nizam 11 kat, E:1.40 konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibidir

1. Satış Günü : 14/01/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 11/02/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın mah. 2751 ada 6 parsel A blok 5. Kat 12. Nolu Bağ. Blm.

Özellikleri : Değerlemeye konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A-B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A blok parselin doğu cephesinde bulunmaktadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 19/02/2014 onay tarihli mimari projesine göre Bodrum + zemin+ 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak ve ortak depo, zemin ve 7 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinde zemin kattan veirlmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana harimencülün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak iyi kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

2. Satış Günü

: 11/02/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri

: Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

8 NO'LU TAŞINMAZIN**Tapu Kaydı**

: Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. Ak Bayır mevki 5559 ada 1 parsel Arsa

Özellikleri

: Dava konusu taşınmaz karaköprü mahallesinde bulunan 5559 ada 1 nolu 1.524,04 m2 alanlı parseldir. Taşınmaz köşebaşı parsel konumunda olup doğusunda 15 m kuzeyinde 10 m batısında ise 7 m'lik imar yolu bulunmaktadır. Taşınmaz doğu-batı yönünde ortalama 24.90 m2 kuzey-güney yönünde ise ortalama 61.40 m genişliğe sahiptir. Taşınmaz geoterlik olarak dikdörtgen arazi yapısı olarak düz bir bölgede bulunmaktadır. Taşınmazın çevreinde genellikle aynı imar durumuna sahip arsalar ve ayırık nizam 5 ve 7 katlı yapılar bulunmakta olup semtin alt yapı sorunu bulunmamaktadır.

5559 ada 1 parsel arsa değeri 1.524,04 m2 x 2.000,00 TL/m2 = 3.048.080,00 TL

Reşat Avşaroğlu'nun 1/4 hisse değeri = 762.020,00 TL'dir.

Adresi

: Çankaya Mah. 2009 Sok. 5559 Ada 1 Parsel Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü

: 1.524,04 m2

Arsa Payı : Dosyasındadır.**İmar Durumu**

: 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut" lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayırık nizam 5 kat, Taks: 0.30, Kaks: 1.50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti

: 762.020,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.**1. Satış Günü**

: 14/01/2020 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü

: 11/02/2020 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri

: Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

9 NO'LU TAŞINMAZIN**Tapu Kaydı**

: Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. Ak Bayır mevki 5558 ada 1 parsel Arsa

Özellikleri

: 5558 Ada, 1 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, AK BAYIR Mevkii, Dava konusu taşınmazın bulunduğu akaryakıt istasyonu olarak faal olan tesistir. Taşınmaz geometrik olarak yamuk, topografik olarak eğimsiz bir bölgede bulunmaktadır. Taşınmaz Gap caddesinin doğu kısmına konumlandırılmış olup kuzey tarafa giden araçlara hizmet vermektedir. Değerlemesi yapılan tesis: LPG istasyonuna ait 13.06.2006 tarih ve LPG-BAY/785-100/04538 sayılı 12 yıl müddetle Bayilik lisansı ve Akaryakıt istasyonuna ait 12.03.2005 tarih ve BAY/454-520/03830 sayılı 24 yıl müddetle bayilik lisansı bulunmaktadır. Akaryakıt istasyonunda 6 adet akaryakıt adası vardır. Petrol istasyonunun tamamı beton kalı olup tesite araç yıkama yeri bulunmaktadır. Tesisi oluşturan yapılar ve gelen özellikleri aşağıdaki gibidir.

İdare Binası: Parselin kuzey kısmında konumlandırılmış olup Bodrum+Zemin+ 2Normal katlı olarak inşaa edilmiştir. İdari binanın her katı 486 m2 olmak üzere toplamda 1.944 m2 kullanım alanına sahiptir. Yapının içerisine girilemediği için özellikleri bilinmemektedir.

Akaryakıt Kanopisi: Parsel üzerinde 2 adet kanopi alanı bulunmaktadır. Parselin güneyinde bulunan kanopi 2 adet taşıyıcı kolon ile çelik konstrüksiyon tarzında imal edilmiş 108 m2 alanlı taşıyıcı kolonlara isabet eden konumda 2 adet LPG adası bulunmaktadır. LPG adasının her birinde 2 adet tabanca bulunmaktadır. Parselin kuzeyince bulunan kanopi 4 adet taşıyıcı kolon ile çelik konstrüksiyon tarzında imal edilmiş 316 m2 alanlı taşıyıcı kolonlara isabet eden 4 adet akaryakıt adası bulunmaktadır. Kanopi ve idari bina arasında yaklaşık 22 m2 lik tonoz alanı bulunmaktadır. Parsel üzerinde bulunan makine ve elektrik aksamaları uzmanlı alanı dışında olduğundan değerlendirilmeye alınmamıştır.

Arsa değeri 12.435.240,00 TL İdari Bina 1.166.400,00 TL ve Kanopi 135.680,00 TL olup toplam değeri 13.737.320,00 TL'dir.

Reşat Avşaroğlu'nun 1/4 hisse değeri ise 3.434.330,00 TL'dir.

Adresi

: Çankaya Mah. Gap Bul. Yücel Petrol No: 104/1 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü

: 4.145,08 m2

Arsa Payı : Dosyasındadır**İmar Durumu**

: 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu, E:0.50, H/max:9.50, Ön bahçe çekme mesafesi 15 m yan bahçe çekme mesafesi 10 m, arka bahçe çekme mesafesi 5 m olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti

: 3.434.330,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir**1. Satış Günü**

: 14/01/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü

: 11/02/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri

: Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

(İİK m. 126) şartları :

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/6217 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/11/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.