

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/324 TLMT.

11/11/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 \*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak  
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 12 Kasım 2019
	Kayıt No : 11030
	Havale Edilen : Emek ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/324 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Süleymaniye Mah. 4958 Ada 12 Nolu Parselde kayıtlı 338,20 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 11/76 arsa paylı 1. Kat 4. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 338,20 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş `Arsa` vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum, Zemin, 2 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Bodrum katında sığınak ve 2 adet mesken, zemin katında 2 adet mesken bulunmakta olup, 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi bat cephesinden, zemin katından verilmiştir. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Satış konusu taşınmaz ana gayrimenkulün 1. katında bulunan Kuzey-Doğu-Batı cepheli meskendir. Taşınmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, antre- hol, banyo, ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt ~ 108 m2, net ~ 93 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup pres iç kapılar ahşap malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Mesken soba ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Devteyşti Mahallesi, 9638 Sokak No:34/4 Haliliye Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 93,00 m2

**Arsa Payı** : 11/76

**İmar Durumu** : Bitişik Nizam 3 Kat, Taks:0,50, Kaks:1.50, Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 110.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Taşınmaz üzerinde TEAŞ lehine E6=7,23 m2 E7=3923 m2 irtifak hakkı mevcuttur. Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 15/01/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

**2. Satış Günü** : 10/02/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/324 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.