

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/63 TLMT.

13/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 14 Kasım 2019
	Kayıt No : 11074
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m2
	Şube : Basın ve Yayın m2
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/63 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Konuklu mah 142 ada 5 parsel 1. Kat 6 nolu bağ. bölm.

Özellikleri : Değerlemeye konu ana taşınmaz tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul kat irtifakına esas mimari projesine göre Bodrum + Zemin + 4 Normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının bodrum katında sığınak bulunmakta olup zemin ve 4 normal katında ise her katta 4'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 20 adet B.B. bulunmaktadır. Binanın dış cephesi ısı yalıtım malzeme kaplama, binanın iç kısmında asansörlü bulunmaktadır. Binanın giriş demir doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıkları mermer kaplama, merdiven korkulukları ise alüminyum doğramadır. Çevre düzenlemesi tamamlanmıştır. Dava konusu taşınmaz 1. Kat (6) bağımsız bölüm no.lu mesken nitelikli taşınmaz Antre-hol + 2 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt ~87 m2 alanlı olarak hesap edilmiştir.

Adresi : Konuklu Mah. 5016 Sok. Güneşhan Yapı No:3/6 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 940 m2

Arsa Payı : TAM - 30/575

İmar Durumu : Taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Konut" lejanlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrık nizam, 5 kat olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup Belediye'nin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Kayıdındaki gibidir.

1. Satış Günü : 04/02/2020 günü 10:00 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 02/03/2020 günü 10:00 - 10:15 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/63 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/11/2019

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349