

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/13597 ESAS

14/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15.11.2019
	Kayıt No : 11126
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

**T.C.ŞANLIURFA 2. İCRA DAİRESİ**  
**DOSYA NO: 2019/13597 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka Mah. 2430 Ada 11 Parselde kayıtlı A Blok 3. Kat. 15 Bağ. Bölüm nolu daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A.B.C, olmak üzere 3 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu A Blok parselin güney batısında konumlandırılmıştır. Sitenin girişi güney cephe olup, otopark alanı bulunmaktadır. Ana gayrimenkul 2 Bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında sığınak ve 1 adet depo bulunmakta olup, 1. Bodrum, zemin ve 4 normal katında ise her katta 3' er adet mesken bulunmaktadır. Ana gayrimenkulde toplamda 19 adet BB bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün dış cephesi akrilik boya, dış kapısı demir doğrama olarak üretilmiştir. Ana gayrimenkulün girişi doğu cephe olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün yangın merdiveni bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edilen ana gayrimenkulün bakımlı olduğu görülmüştür. Dava konusu 15 b bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 3. Katında bina giriş cephe hattına sol-ön ( Güney- Doğu- Kuzey ) cephede herhangi bir manzara avantajına sahip değildir. Taşınmaz antre - salon + 4 oda + banyo + mutfak + wc/lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 185 m2, net 163 m2 alana sahiptir. Taşınmaz keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekan özellikleri bilinmemektedir.

**Adresi** : Karşıyaka Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, Bozbey Sitesi, A Blok No:44/1/15- Karaköprü / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 3.004,22 m2 **Arsa Payı** : Tam- 76/3000

**İmar Durumu** : Taşınmaz imar planına göre " Konut " lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrık nizam,, 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1.50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

**Kıymeti** : 250.000,00 TL

**KDV Oranı** : 21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden taşınmazın KDV oranı 31/12/2019 tarihine kadar % 8, 31/12/2019 tarihinden sonra kesinleşirse %18 KDV oranını uygulanacaktır.

**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu Kaydının ayındır.

**1. Satış Günü** : 19/12/2019 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 13/01/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ( İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13597 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/11/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü- 81975