

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/8535 ESAS

14/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15.11.2019
	Kayıt No : 11124
	Havale Edilen : Emek ve Gelir Md. Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/8535 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Paşabağı Mah. 1111 ada, 16 parselde kayıtlı 6. kat. 14 Bağ. Bölüm Mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 864, 36 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre ; 2 Bodrum + zemin + 7 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının 2. Bodrum katında 2 adet eklenti depo ve sığınak, 1. Bodrum katında 2 adet dükkan bulunmakta olup, zemin ve 7 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 10 katlı olan binada 18 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden 1. Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana yapıda asansör bulunmaktadır. Dava konusu 14 bağımsız bölüm nolu mesken bulunduğu binanın 6. Katında, Doğu- Kuzey-Batı cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre Antre - hol + 2 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo 1 wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 95 m2 net 82 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler salonda ahşap parke, odalarda ve ıslak hacimlerde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Mesken iç kapıları ahşap panel kapı olup, mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Doğal gaz ile ısınmaktadır. Keşif günü büro olarak kullanıldığı görülmüştür.

**Adresi** : Paşabağı Mah. 765 Sokak No: 5/14- Haliliye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 864,36 m2 **Arsa Payı** : Tam- 40/700

**İmar Durumu** : Taşınmaz imar planına göre " Konut " lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrık nizam, E:1,56 Hmax : 27.50 m olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.

**1. Satış Günü** : 19/12/2019 günü 14:20 - 14:25 arası

**2. Satış Günü** : 13/01/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Yenişehir Mah. 1011 ada, 7 parselde kayıtlı 2 Blok 2. kat. 6 Bağ. Bölüm Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 3561,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş 'Arsa' vasıflı gayrimenkul mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum katında sığınak, 1 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 11 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana yapıda asansör bulunmamaktadır. Dava konusu 2. Blok 2. Kat. 6 bağımsız bölüm nolu mesken bulunduğu binanın 2. Katında, Doğu-Güney-Batı cephelidir. Taşınmaz mimari projesine göre Antre - hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfk + 1 banyo + 1 wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 160 m2, net, 139 m2 (balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler salonda ve odalarda karo mozaik kaplama ıslak hacimlerde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Mesken iç kapıları ahşap camlı kapı olup, mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Doğal gaz ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Osmangazi Mah. 382 Sokak Doğanent Sitesi J Blok No: 4/6 Haliliye / ŞANLIURFA

**Yüzölçümü** : 3.561,00 m2 **Arsa Payı** : Tam- 10/520

**İmar Durumu** : Taşınmaz imar planına göre " Konut " lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrık nizam,, 4 kat, Taks: 0,35, Kaks: 1.40 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

**Kıymeti** : 190.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.

**1. Satış Günü** : 19/12/2019 günü 14:30 - 14:35 arası

**2. Satış Günü** : 13/01/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/Şanlıurfa

**3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karaköprü Mah. 2032 ada, 13 parselde kayıtlı A Blok zemin kat. 2 Bağ. Bölüm Daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 1834, 39 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlandırılmıştır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş " Arsa " vasıflı an gayrimenkul mimari projesine göre ; Bodrum + zemin + 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum katında sığınak, 2 adet mesken bulunmakta olup, zemin ve 5 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 7 katlı olan binada 14 adet B.B. bulunmaktadır.

Bina girişi kuzey cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana yapıda asansör bulunmaktadır. Dava konusu A Blok zemin kat 2 bağımsız b6llüm nolu mesken bulunduğu binanın zemin katında, Kuzey-Güney-Doğu cephesindedir. Taşınmaz mimari projesine göre Antre-hol-3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 120 m2, net 104 m2 ( balkonlar dahil ) kullanım alanına sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler salonda ve odalarda seramik kaplama ve ıslak hacimlerde seramik kaplama,, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC doğramadır. Mesken iç kapıları ahşap panel kapı olup, mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Doğal gaz ile ısınmaktadır.

**Adresi** : Atakent Mah. 6146 Sok. Akdem İnş. Sitesi A Blok No:9A/2 Karak6prü / şANLIURFA

**Yüzölçümü** : 1.834,39 m2 **Arsa Payı** : Tam- 40000/1100634

**İmar Durumu** : Taşınmaz imar planına göre " Konut " lejantlı olan taşınmaz için yapılaşma koşulları; Ayrık nizam,, 5 kat, Taks: 0,30, Kaks: 1.50 olarak belirlenmiştir. Taşınmaz karak6prü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.

**Kıymeti** : 150.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1 **Kaydındaki şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.

**1. Satış Günü** : 19/12/2019 günü 14:40 - 14:45 arası

**2. Satış Günü** : 13/01/2020 günü 14:40 - 14:45 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)- Haliliye/şanlıurfa

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırına ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlîlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ( İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIş İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen ) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/8535 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/11/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü- 81975