

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/1093 ESAS

14/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15.11.2019
	Kayıt No : 11122
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.ŞANLIURFA 2. İCRA DAİRESİ
DOSYA NO: 2019/1093 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi İpekyol Mah. 264 Ada, 9 Parselde kayıtlı, C Blok 8. Kat. 22 Bağ. Bölüm Nolu mesken nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A.B.C.D.E olmak üzere 5 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul parselin güney batı cephesinde konumlandırılmıştır. Değerlemeye konu ana taşınmaz 4199,08 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 9 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş `Arsa ` vasıfla ana gayrimenkul 10.01.2011 onay tarihli mimari projesine göre; 3 bodrum + zemin +9 normal kat olarak proje ve inşa edilmiştir. Binanın bodrum katında sığınak bulunmakta olup, 2 Bodrum, 1 Bodrum, zemin ve 9 normal katında ise her katta 2?şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 13 katlı olan binada 24 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden 2.Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu 22. B. Bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 8. Katında, ana giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın sol tarafında kalmakta olup, kuzey-güney-doğu cephelidir. Taşınmaz antre, 3 oda, 1 salon, banyo, wc/lv, mutfak ve 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 175 m2, net 151 m2 kullanımlı alana sahiptir. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olup, duvarlar saten boya olduğu görülmüştür. Taşınmazın pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : İpekyol Mah. 2335. Sokak Beyka Sitesi, C Blok No: 41C/22 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 4.199,08 m2 **Arsa Payı** : Tam- 7/552
İmar Durumu : Taşınmaz Blok nizam 10 kat, Konut alanı : Taks: 0,24 Kaks: 2,40 imarlı olarak belirlenmiştir.
Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 340.000,00 TL
KDV Oranı : 21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden taşınmazın KDV oranı 31/12/2019 tarihine kadar % 8, 31/12/2019 tarihinden sonra kesinleşirse %18 KDV oranını uygulanacaktır.
Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydının ayıdır.
1. Satış Günü : 16/12/2019 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 10/01/2020 günü 10:40 - 10:45 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1093 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/11/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü- 81975