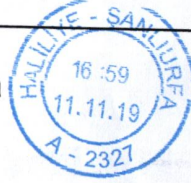


.....Buradan katlayınız.....

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : **2018/5324 İcra**



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Halilîye Belediye Başkanlığı Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18.11.2019
	Kayıt No : 11272
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m2
	Şube : Basın ve Yayın m2
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/5324 ESAS

16/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/5324 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Özellikleri : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi tapunun Sırrın Mah. 2202 Ada 2 parseldeki 631,30m2 lik arsa vasıflı ana niteliği arsa olan taşınmazda 1 kat 3 nolu bağımsız bölümdeki daire vasfındaki taşınmaz. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre ; taşınmaz Haliliye ilçesi Veysel Karani Mah. 481 sokak Yüksekyaıyla 3 apt. 1 kat 20/3 adresine rastlamaktadır. Taşınmazın olduğu bina Karaköprü bulvarına 100 metre, Recep Tayyip Erdoğan Bulv. 250 metre, Tandoğan Cad. 230 metre mesafelidir. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır. Her katta 2 daire olup, taşınmazın kapısının kapalı olması nedeniyle benzer dairelere göre yapılan inceleme ve değerlendirme de taşınmazın 3 oda, 1 salon, mutfak, antre , koridor, 2 banyo, tuvalet ve 2 adet balkonlu olduğu, dış kapısının çelik pencerelerin PVC olduğu dairenin doğu - kuzey- güney cepheli olduğu ve 130,00m2 olduğu (net) tespit edilmiştir.

Arsa Payı : 30/320

İmar Durumu : **Ayrıntılı bilirkişi raporunda imar durumu belirtilmiş olup dosyasında mevcuttur.**

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : **Alacaklı bankaya ipotekli olup , muhtelif hacizler vardır**

1. Satış Günü : 20/12/2019 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 15/01/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Haliliye Belediyesi Mezat Salonu - ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133



üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5324 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/10/2019



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden S1AR7Nm - eZ+2CWD - II00oVU - G/50Ig= ile erişebilirsiniz.

