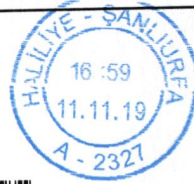


Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/228 İcra



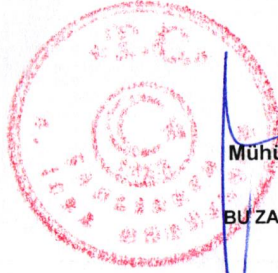
TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Halilîye/Şanlıurfa Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18.11.2019
	Kayıt No : 11271
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir İml Şube : Basın ve Yayın Md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/228 ESAS

11/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/228 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı şanlıurfa ili merkez ilçesi yenişehir mh. 83 ada 24 nolu parselde kayıtlı a blok 4. kat 9 nolu bb daire vasıflı taşınmazdır. adresi Şanlıurfa ili haliliye ilçesi yenişehir mh.istiklal cad. dış kapı 9, mirkelam apartmanı, a blok 4. kat 9 numaralı dairedir.İmar planı dahilinde olup ayırık nizam 5 kat imarlı parseldir.satışa konu taşınmazın niteliği yapılaşmanın bitmiş olduğu bir bölgededir.çevresinde 6-7 katlı binalar bulunmaktadır. Daire yenişehir caddesine güneyden istiklal caddesine cepheidir.Şatışa konu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin + 4 normal kattan oluşmaktadır.bina da doğalgaz tesisatı sağlanmıştır.Binanın her katında karşılıklı iki daire bulunmaktadır.Bilirkişi raporuna göre keşif tarihinde dairenin kapalı olması nedeniyle benzer özelliklerdeki daireden bakılarak yapılmıştır. Daire 3 oda 1 salon mutfak,wc.lavabo.banyo ,hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır.dış kapı çelik kapıdır.penceler pvc den yapılmıştır.Doğalgaz bağlantısı bulunmaktadır.dairenin brüt alanı 190m2 ve net 160 m2 dir.satışa konu taşınmazın değeri 270,000 TL dir.

KDV Oranı : %18

Kayımdaki Şerhler : **Alacaklıya bankaya ipoteklidir.**

1. Satış Günü : 10/01/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 05/02/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri لازمdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması لازم gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını



özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/228 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/11/2019



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

