

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/13593 ESAS

20/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 21 Kasım 2019 |
| | Kayıt No : 11558 |
| | Havale Edilen: Emlak ve Gelir. md |
| | Şube: Başın ve Yayıncı md |
| | İmza : |

T.C.ŞANLIURFA 2. İCRA DAİRESİ
DOSYA NO: 2019/13593 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 83 ada 875 parselde kayıtlı, 8.kat 18 Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmazdır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 2 Bodrum + zemin + 8 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. Bodrum katında sığınak, Kazan dairesi, Ortak Depo, 1.Bodrum katında 3 adet depo ve kapıcı dairesi bulunmakta olup, zemin ve 8 normal katında ise her katta 2' şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 11 katlı olan binada 21 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden 1. Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğal gazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz 18 no.lu BB bulunduğu mesken ana yapının 8. katında konumlu meskenidir. Kuzey-Doğu ve güney cephelidir. Onaylı mimari projesinde ve yerinde antre-hol, salon, 4 oda, mutfak, banyo, wc/lvb, 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 215 m2 alanlıdır. Meskende mimari projesi dışında teras kat halihazırda meskenin dubleks katı olarak kullanılmaktadır. Teras katta yaklaşık 65 m2 lik yapı bulunmakta geriye kalan kısımlar ise taşınmaz tarafından açık teras alanı olarak kullanılmaktadır. Söz konusu teras katın bina ortak alanı olmasından dolayı değerlemede dikkate alınmamıştır. Meskenin dış kapısı çelik kapı, yer döşemeleri laminat parke kaplama olup, duvarlar saten boya olduğu görülmüştür. Meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Yenişehir Mah. İstiklal Caddesi, Papatya Apt. No: 13/18 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 1.496,00 m2 **Arsa Payı** : Tam- 143/2654
İmar Durumu : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,35, Kaks:1,75, ÖBM:5 m Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 320.000,00 TL
KDV Oranı :21/03/2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 20/03/2019 tarih ve 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden taşınmazın KDV oranı 31/12/2019 tarihine kadar % 8, 31/12/2019 tarihinden sonra kesinleşirse %18 KDV oranını uygulanacaktır.
Kayıtdaki Şerhler : Tapu Kaydının ayıdır.
1. Satış Günü : 25/12/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 20/01/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13593 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/11/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı- 41349