

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/13595 ESAS

20/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Kasım 2019
	Kayıt No : 11556
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Başın ve Yığın md.
İmza :	

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, İpekyol Mahallesi, 4643 ada 9 parselde kayıtlı, 1.kat 1 Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmazdır. Dava konusu taşınmazların bulunduğu ana gayrimenkul 264,11 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 14.06.2016 onay tarihli mimari projesine göre, Zemin + 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana yapının zemin katında 2 adet mesken bulunmakta olup, 2 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 6 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörü ve doğalgazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz 1 no.lu BB bulunduğu mesken ana yapının 1. katında konumlu meskendir. Kuzey cephelidir. Onaylı mimari projesinde ve yerinde antre-hol, 3 oda, mutfak, banyo, wc/lvb, 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık brüt 80 m2 alanlıdır. Meskenlerin dış kapısı çelik kapı, zeminler seramik kaplama olup, duvarlar saten boya olduğu görülmüştür. Meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Ahmet Yesevi Mahallesi, 2227 Sokak, Kule Yapı, No:82/1 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 264,11 m2 **Arsa Payı** : Tam- 4/28

İmar Durumu : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Beledyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; Bitişik Nizam, 3 Kat, Taks:0,50, Kaks:1,50, ÖBM:5 m Konut+Ticaret imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.

1. Satış Günü : 25/12/2019 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 20/01/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

DAVA KONUSU AŞAĞIDA VASIFLARI YAZILI BULUNAN 2 ve 3 NOLU TAŞINMAZLARIN NİTELİKLERİ:

Dava konusu taşınmazların bulunduğu ana gayrimenkul Zemin+3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının zemin katında 2 adet mesken ile bina girişi bulunmakta olup, 3 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır.

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Konuklu Mahallesi, 212 ada 5 parselde kayıtlı 1.kat 3 No.lu mesken nitelikli taşınmazdır. Dava konusu taşınmaz 3 no.lu BB bulunduğu mesken ana yapının 1. katında konumlu meskendir. Kuzey-Doğu ve batıcephelidir. Onaylı mimari projesinde ve yerinde antre-hol, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc/lvb, 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık brüt 124 m2 alanlıdır. Dış kapısı çelik kapı, salon ve oda yer döşemeleri laminat parke, diğer zeminler seramik kaplama olup, duvarlar saten boya olduğu görülmüştür. Meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Konuklu Mahallesi, 5056 Sokak, Kale Yapı, No:24/3 No.Lu Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 605,00 m2 **Arsa Payı** : Tam- 20/150

İmar Durumu : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Beledyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,20, ÖBM:5 m Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.

1. Satış Günü : 25/12/2019 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 20/01/2020 günü 14:25 - 14:30 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye İlçesi, Konuklu Mahallesi, 212 ada 5 parselde kayıtlı, 3.Kat, 7 No.lu Bağımsız Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Dava konusu taşınmaz 7 no.lu BB bulunduğu mesken ana yapının 3. katında konumlu meskendir. Kuzey-Doğu ve batı cephelidir. Onaylı mimari projesinde ve yerinde antre-hol, salon, 3 oda, mutfak, banyo, wc/lvb, 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık brüt 124 m2 alanlıdır. Dış kapısı çelik kapı, salon ve oda yer döşemeleri laminat parke, diğer zeminler seramik kaplama olup, duvarlar saten boya olduğu görülmüştür. Meskenin pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır.

Adresi : Konuklu Mahallesi, 5056 Sokak, Kale Yapı, No:24/7 No.Lu Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 605,00 m2 **Arsa Payı** : Tam- 20/150

İmar Durumu : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; Ayrık Nizam, 4 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,20, ÖBM:5 m Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 120.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.

1. Satış Günü : 25/12/2019 günü 14:35 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 20/01/2020 günü 14:35 - 14:40 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

4 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Karaköprü İlçesi, Ali Baba Mahallesi, 3235 ada 5 parselde kayıtlı 3.kat 6 No.lu Bağımsız Bölüm mesken nitelikli taşınmazdır. Dava konusu taşınmazların bulunduğu ana gayrimenkul Zemin+5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının zemin katında 2 adet dükkan ile bina girişi bulunmakta olup, 5 normal katında ise her katta 2?şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı çelik kapı, yer döşemeleri seramik kaplama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz 7 no.lu BB bulunduğu mesken ana yapının 3. katında konumlu meskendir. Güney-Doğu ve batı cephelidir. Onaylı mimari projesinde ve yerinde antre-hol, salon, 4 oda, mutfak, banyo, wc/lvb, 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık brüt 180 m2 alanlıdır. Mesken keşif günü kapalı olmasından dolayı iç mekanı görülmemiş olup özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : Ali Baba Mahallesi, Kazım Karabekir Sokak, Saray Apt., No:10/6 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 1.115,42 m2 **Arsa Payı** : Tam- 96/1140

İmar Durumu : Dava konusu taşınmaz Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın; Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks:0,30, Kaks:1,50, ÖBM:5 m Konut imarlı, olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydının aynıdır.

1. Satış Günü : 25/12/2019 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 20/01/2020 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.İ.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlarına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan eden tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13595 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/11/2019

Fuat BERBER

İcra Müdür Yardımcısı- 41349

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.