

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/11764 ESAS

25/11/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 *Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Kasım 2019
	Kayıt No : 11790
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m.d. Şube : Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/11764 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Pınarbaşı Mah. 271 Ada 30 Nolu Parselde kayıtlı 13,80 m2 yüzölçümlü Kargir Dükkan nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz 13,80 m² yüzölçüme sahip "KargirDükkan" nitelikli taşınmazdır. Keşif günü yapılan incelemelerde parselin tamamını kaplayacak şekilde tek katlı dükkan bulunmaktadır. Taşınmaz 13,80 m² olup girişi sac daraba, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. 271 ada 29 parsel üzerinde yer alan dükkan ile aralarındaki bölme duvar kaldırılmış olup birlikte kullanıma sunulmuştur.

Adresi : Pınarbaşı Mahallesi Keçeciler Sokak No:57D/1 Eyyübiye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 13,80 m2

İmar Durumu : Eyyübiye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazın Tescilli Sivil mimarlık örnekleri kapsamında yer aldığı belirtilmiştir. Taşınmaz Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Kıymeti : 160.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kentsel Sit alanındadır, parsel üzerinde yapılacak her türlü fiziki müdahalelerde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Şanlıurfa Kültür ve Müzeler Genel Müdürlüğünden izin alınması gerekmektedir. Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 22/01/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 17/02/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden

ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11764 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/11/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.