

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/2047 İcra



Örnek No:25

1900 Kr
POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Belediyesi Necmettin Cevheri Cad. Haliliye
Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Kasım 2019
	Kayıt No : 11759
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir m.d. Beşim ve Yayıncı m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/2047 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Yusufpaşa mahallesi 332 ada 15 parselde kaim 878,18 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam ticaret imarlıdır. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul bodrum + zemin + 1 adet mesken ,zemin katta 46 adet dükkan ve 1 adet mescit.1.normal katta 17 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Ana gayrimenkulde toplamda 293 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.**Satışa konu 173** nolu dükkan nitelikli bağımsız bölüm pasaj içerisinde 2.katta tek hacimden oluşmaktadır.Keşif günü yapılan incelemede dükkan halihazırda 174,175,18,181,182 nolu dükkanlar ile ara bölme duvarları kaldırılmış olarak birlikte kullanıma sunulmuştur.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili merkez ilçe Yusufpaşa Mah.Kapaklı Pasajı no 173

Yüzölçümü : 878,18 m2

Arsa Payı : 35/11440

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 60.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 13/01/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 07/02/2020 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük



resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2047 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/11/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 086YK7p - k2yZXhd - +oAZgC4 - S++FFe= ile erişebilirsiniz.

