

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/13027 İcra



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Halilide Belediye Başkanlığı Halilide/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Kasım 2019
	Kayıt No : 11754
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Müdürlüğü
	Şube : Basın ve Yayın Müdürlüğü
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/13027 ESAS

16/10/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/13027 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Özellikleri : Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi İpekyol mah. tapununun 4923 Ada, 25 parseli teşkil eden Zemin kat 4 nolu bağımsız bölümdeki DAİRE vasıflı taşınmaz. Kesinleşen bilirkişi raporuna göre taşınmaz; Haliliye İlçesi Ahmet Yesevi Mah. 2253 sokak Azizoglu apt. zemin kat 83/4 e rastlayan yerdedir. Ana taşınmazın çevresinde 3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar bulunmaktadır. Batısında 700 metre mesafede Açıkso Caddesi , 25 metre güneyinde Gençlik merkezi ve Selahaddin Eyyubi parkı vardır. Ana taşınmaz bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her iki katında karşılıklı 2 adet daire bulunmaktadır. bina ön dış cephesi mantolama yapılmıştır. Bilirkişi raporuna göre daire kapalı olduğundan benzer özellikte bulunan karşı komşu daire ve projesinden bakılmak suretiyle 2 oda 1 salon hol, banyo mutfak, lavabo- wc ve bir adet balkondan oluşmaktadır. pencereler PVC olup daire net 70,00m2 dir. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Arsa Payı : 3/23

İmar Durumu : **Bilirkişi raporuna göre ayrıntılı imar durumu dosyasında mevcuttur.**

Kıymeti : **70.000,00 TL**

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : **Alacaklı bankaya ipotekli olup , muhtelif hacizler vardır**

1. Satış Günü : 20/12/2019 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 15/01/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Haliliye Belediyesi Mezat Salonu - HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

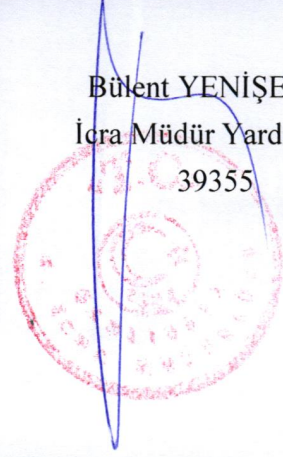


4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13027 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/10/2019

Bülent YENİŞEHİR
İcra Müdür Yardımcısı
39355



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

