

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/16228 ESAS

25/11/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 \*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak  
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Kasım 2019
	Sayı No : 11728
	İşin Edilen : Emlak ve Gelir Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/16228 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Sırrın Mah. 1760 Nolu Parselde kayıtlı 406,25 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 3. Kat 8. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana taşınmazın bila onay tarihli mimari projesine göre; Bodrum + Zemin + 4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana taşınmazın bodrum katında 2 adet depo ile sığınak, zemin katında 2 adet mesken ve bina girişi bulunmakta olup 4 normal katında her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden, zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdivenler mermer kaplama merdiven sahanlıkları mermer olarak inşa edilmiştir. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Satış konusu 8 nolu bağımsız bölümün bulunduğu binanın 3. katında, güney ve doğu cephe meskenidir. Taşınmaz mimari projesine göre antre, 2 oda, salon, mutfak, banyo, wc/lvb., balkon net 85,00 m2 alanlı olarak kullanıma sunulmuştur.

**Adresi** : İmam Bakır Mah. 703. Sokak Hakan Aprt. No:1/8 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 85,00 m2

**Arsa Payı** : 20/204

**İmar Durumu** : Blok Nizam, 5 Kat, E:1,75 imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 130.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

**1. Satış Günü** : 22/01/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

**2. Satış Günü** : 17/02/2020 günü 13:30 - 13:35 arası

**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Süleymaniye Mah. 618 Ada 2 Nolu Parselde kayıtlı 147,80 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde Zemin Kat 1. Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Daire nitelikli taşınmaz.

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana taşınmazın bila onay tarihli mimari projesine göre; Zemin +2 Normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana taşınmazın zemin katında 1 adet mesken ve bina girişi bulunmakta olup, 2 normal katında her katta 1'er mesken bulunmaktadır. Toplamda 3 katlı olan binada 3 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden, zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdivenler mermer kaplama merdiven sahanlıkları mermer olarak inşa edilmiştir. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Satış konusu 1 nolu bağımsız bölümün bulunduğu binanın zemin katında, kuzey ve batı cephe meskenidir. Taşınmaz mimari projesine göre antre, 2 oda, kiler, mutfak, banyo, wc/lvb, net 97,00 m2 alanlı olarak kullanıma sunulmuştur.

**Adresi** : Devteyşti Mah. 2203 Sok. No:13/1 Haliliye/Şanlıurfa

**Yüzölçümü** : 97,00 m2

**Arsa Payı** : 4/16

**İmar Durumu** : Bitişik Nizam, 3 Kat, Taks;0,50, Kaks;1,50 imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 70.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.  
**1. Satış Günü** : 22/01/2020 günü 13:40 - 13:45 arası  
**2. Satış Günü** : 17/02/2020 günü 13:40 - 13:45 arası  
**Satış Yeri** : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

**Satış şartları :**

**1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıları rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

**3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

**6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/16228 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/11/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL  
İcra Müdür Yardımcısı  
103867

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.