

TAHHÜTLÜ

No:



\* 4 0 0 3 6 0 8 5 2 6 1 6 9 \*



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Haliliye Belediyesi Necmettin Cevheri Cad. Haliliye  
Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Tarih

26 Kasım 2019

KAYIT NO

11758/1924

Harare Edilen : Emlak Şubesi

Şube : Basın ve Gazetecilik

İmza

:

M. J.

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/161 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Sırrın mahallesi 1879 parselde kain 436,95 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayrık nizam 4 katlıdır.Taşınmazın çevresinde 5-7 katlı binalar semt pazarı cami ve park bulunmaktadır.taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 3 normal kattan oluşmaktadır.Binanın bodrum katında 2 adet dükkan vardır.Satışı istenen 9 nolu dükkan kapalı durumdadır.Dükkan bina girişine göre sağ tarafta olup, kuzey-doğu-güney cephelidir.Net 35.00 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Yeşildirek Mah.409 sk. Fidanoğlu Apt  
Bodrum kat 16/A

**Yüzölçümü** : 436.95 m2

**Arsa Payı** : 8/94

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 75.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

**1. Satış Günü** : 17/02/2020 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satış Günü** : 13/03/2020 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Sırrın Mahallesi 3663 ada 4 parselde kain 3.860.08 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina imar planı dahilindedir.Taşınmaz C blokta bulunmakta olup, C blok bodrum + zemin + 7 normal kattan oluşmaktadır.Binanın bodrum katında sığınak.depo ve kazan dairesi zemin katında ve normal katlarda karşılıklı iki adet daire bulunmaktadır.**Satışı istenen C blok 2 nolu bağımsız** bölüm merdiven çıkışına göre sol tarafta yer almaktadır.Kuzey -güney-batı cephelidir.Yapılan keşifte davaya konu daire kapalı olduğundan benzer özellikte komşu daire gezilerek keşif yapılmıştır.Daire bilirkişi raporuna göre 4 oda, 1 salon,mutfak ve banyo.hol mutfak iki balkondan oluşmaktadır.**NET 175,00 M2** Alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Karşıyaka mahallesi.498 sok.Akarsu Sitesi blok : C Kat :16/2 Haliliye

**Yüzölçümü** : 3.860.08 m2

**Arsa Payı** : 44/2330

**İmar Durumu** : imarlı

**Kıymeti** : 180.000,00 TL



•KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : tapu kayındaki gibi

1. Satış Günü : 17/02/2020 günü 11:40 - 11:45 arası

2. Satış Günü : 13/03/2020 günü 11:40 - 11:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/161 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/11/2019

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

