

Buradan katlayınız.

**T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi**

Dosya No : 2016/185 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Haliliye Belediyesi Başkanlığı Binası Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Kasım 2019
	Kayıt No : 11755 / 722
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir
	Şube : Başm ve Yayıncılık
	İmza :

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/185 TLMT.

15/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.



Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2016/185 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İli, Merkez Haliliye İlçesi Atatürk Mah. Cavsak mevkiinde tapunun 525 Ada 5 parseli teşkil eden 738,60m² lik ana taşınmazı ARSA vasfındaki taşınmazda bulunan A Blok 6. Kat 11 nolu bağımsız bölümdeki mesken. Taşınmazın çevresinde 5-7 katlı binalar bulunmaktadır. Daire Abide kavşağına 200m, İpekyol Bulvarına 100m, Nevalı Otele 170m, Atatürk Bulvarına 100m mesafede bulunmaktadır. Bina bodrum+zemin+5 normal kattan oluşmaktadır. Binada doğalgaz tesisatı ve asansör vardır. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalı, duvarları sıvalı ve saten boyalıdır. Binanın bodrum katı yol seviyesinde olup iş yerleri bulunmaktadır. Binanın her katında karşılıklı 2 daire bulunmaktadır. Bilirkişi raporuna göre, Keşif sırasında dairenin kapalı olması nedeniyle alt kattaki dairelere bakılarak özellikleri alınmıştır. Daire 3 oda, 1 salon, banyo, wc, mutfak, hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Giriş kapısı demir panjurlu kapıdır. Daireye doğal gaz bağlantısı yapılmıştır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrık nizam 7 katlı imarlıdır. Daire brüt 130m² net 110,00m² olup Sultan Fatih Mah. Halide Nusret Zorlutuna Cad. Ağan Apt. Kat:6 D:11 Haliliye/Şanlıurfa adreslidir.

Kıymeti : 265.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : ipotek ve muhtelif hacizler vardır

1. Satış Günü : 07/01/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 03/02/2020 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/185 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/11/2019



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 3+prtsh - 7crFRZe - eE+ITkm - vp8xFw= ile erişebilirsiniz.

