

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/2531 ESAS

27/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
|------------------------------|---|
| GELEN EVRAKIN | Tarih : 28 Kasım 2019 |
| | Kayıt No : 12033 |
| | Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir md Basın ve Yayın md |
| | İmza : |

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2019/2531 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Karaköprü ilçesi Karaköprü mah 1749 ada 31 parselde kain 5.219,75 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine kurulu bina 5 adet bloklu site tarzında olup , 3 bodrum+zemin+4 normal katlı olarak inşa edilmiştir, Karaköprü Belediyesinden alınan imar durumuna göre ;Ayrık Nizam 5 kat Taks:0.30 , Kaks:1.50 olarak belirtilmiş olup , belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır , Sitenin girişi kuzey doğu cephesinde olup ,peyraj düzenlemesi bulunmaktadır , Değerlemeye konu taşınmaz girişi doğu cepheli olup giriş kapısı demir doğrama,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir, asansörlü ve doğalgazlı olan binada otopark alanı bulunmamaktadır. Satışa konu taşınmaz **E BLOK 3.KAT 7 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI** daire olup , mimari projesine göre ana giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın sağ cephesinde kalmakta olup , batı-kuzey-doğu cephelidir , mimari projesine göre 4 oda+antre+salon+mutfak+banyo+WC/Lv ve 2 adet balkon hacimlerinden oluşmakta olup **brüt 195 m2** alana sahiptir.Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Doğukent Mh.1129 .Sk. Bedirhan Apt.No:7/7 Karaköprü /Şanlıurfa

Yüzölçümü : 5.219,75 m2

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.

1. Satış Günü : 15/01/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 11/02/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : SIRRIN MAH.R.T.ERDOĞAN BLV.NO:204 (HALİLİYE BELEDİYESİ MEZAT SALONU) -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2531 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/11/2019

Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581