

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2019/2504 ESAS

27/11/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki :  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Aralık 2019
	Kayıt No : 12236
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelirler Başlı ve Yayın
	İmza :

**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**3. İCRA DAİRESİ**  
**2019/2504 ESAS**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Ertuğrul Gazi Mahallesi 1695 parselde kain 2.kat 4 nolu bağımsız bölümün bulunduğu bina ayrık nizam 5 kat konut imarlıdır. Taşınmaz bodrum + zemin + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Toplamda 6 katlı olan binada 10 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. SATIŞI İSTENEN 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM binanın 2.katında Güney-Doğu-Batı cepheli mesken olarak inşa edilmiştir. 3 oda 1 salon, 1 banyo, mutafak wc, ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt 156 m2 alana sahiptir. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Ertuğrul Gazi Mah.323 sok.Güloğlu Apt.2/4

**Arsa Payı** : 10/100

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 210.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

**1. Satış Günü** : 01/04/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 27/04/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı  
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Ertuğrul Gazi Mahallesi 2116 parselde kain 1.kat 3 nolu bağımsız bölümün bulunduğu bina ayrık nizam tarzında 5 kat konut imarlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 2 bodrum + zemin + 4 normal kat olarak inşa edilmiştir. Toplamda 7 katlı olan binada 13 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. SATIŞI İSTENEN 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM BİNANIN 1.KATINDA BULUNMAKTADIR. Güney-Kuzey-Batı cepheli mesken olarak kullanılmaktadır. Antre, hol, mutfak, 1 salon, 1 banyo wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz Brüt 162 m2 alana sahiptir. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Ertuğrul Gazi Mah.330.sk.Yeşim Apt4/3

**Arsa Payı** : 24/267

**İmar Durumu** : Var

**Kıymeti** : 210.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

**1. Satış Günü** : 01/04/2020 günü 10:40 - 10:45 arası

**2. Satış Günü** : 27/04/2020 günü 10:40 - 10:45 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı  
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu  
HALİLİYE / ŞANLIURFA



### **3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Ertuğrul Gazi Mahallesi 2317 ada 20 parselde kain 3.kat 7 nolu bağımsız bölümün bulunduğu bina ayrıık nizam 5 kat konut imarlı olarak inşa edilmiştir.Taşınmaz 2 bodrum + zemin + 4 normalkatlı olarak inşa edilmiştir.Toplamda 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Satışı istenen 7 nolu bağımsız bölüm binanın 3.katında yer almakta olup, 4 oda,1 salon, 1 banyo duş matfak wc ve iki balkondan oluşmaktadır.Brüt 168 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Ertuğrul Gazi Mah.350.sk Poldem Apt.2/7

**Arsa Payı** : 6/70

**İmar Durumu** : İMARLI

**Kıymeti** : 230.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

**1. Satış Günü** : 01/04/2020 günü 10:50 - 10:55 arası

**2. Satış Günü** : 27/04/2020 günü 10:50 - 10:55 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı  
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

#### **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/2504 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/11/2019

Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

