


T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/54 TLMT.

02/12/2019


HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

 e-imzalıdır.

Eki: 1 adet (Satış İlanı)

 *Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Aralık 2019
	Kayıt No : 12271
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir mds Şube: Basın ve Yayın mds
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/54 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 2040 Ada 18 Nolu Parselde kayıtlı 2.070,23 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli ana taşınmaz üzerinde 4/136 arsa paylı 2. Bodrum Kat 2 Nolu Bağımsız Bölüm Numaralı Mesken nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın Ana taşınmazlar 2.070,23 m2 yüzölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 2 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 26/07/2016 onay tarihli mimari projesine göre; 3 Bodrum+Zemin+9 normal katlı olarak proje ve inşa edilmiştir. 3. Bodrum katında sığınak, kazan dairesi ve havuz ve müştemilatı bulunmakta olup 2 bodrum, zemin ve 9 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 13 katlı olan binada 24 adet B.B. bulunmaktadır. Bina girişi kuzey batı cephesinden 2. Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Satış konusu taşınmaz 2. Bodrum kat, (2) bağımsız bölüm nolu mesken, bina girişine göre sol taraf (Güney-Kuzey-Batı) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre brüt: ~140 m² (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz antre, salon, 3 oda, kiler, mutfak, banyo, wc/lv, 1 teras hacimlerinden oluşmaktadır. Meskenin dış kapısı çelik kapı, salon ile odaların yer döşemeleri laminat parke, antre hol, mutfak ve ıslak hacimler seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Meskenin duvarları saten boya, pencereleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1047. Sok. Önka İnşaat, No:72/2 Karaköprü/Ş.Urfa

Yüzölçümü : 140,00 m²

Arsa Payı : 4/136

İmar Durumu : Ayrık Nizam, Taks:0.30, Kaks:1.50 Konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 05/02/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 02/03/2020 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/54 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/12/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.