

T.C.
ŞANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2019/5 Ort. Gid. Satış
Konu : Belediye İlanı ve Tellal İsteme yazısı

02/12/2019

ŞANLIURFA HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen Taşınmaz(lar)a ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanının belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce memurluğumuza (Şanlıurfa 2. İcra Müdürlüğü) teslim edilmesi ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
Satış Memuru
103867

 e-imzalıdır.

EKİ : Satış İlanı

*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEYECEKTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Aralık 2019
	Kayıt No : 12392
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir - md Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2019/5 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Kısas Mah. 109 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı 72.875,00 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz % 2-3 düze yakın, hafif eğimli, az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte, üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (CL) bünyeli ve % 1-2 taşlık bir yapıda olduğu, drenaj, erozyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı, toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı sulu tarım arazisi vasfında olup keşif günü pamuk ekili olduğu görülmüştür.

Adresi : Kısas Mahallesi Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 72.875,00 m2

İmar Durumu : Haliliye Belediye Başkanlığının 2628/4853 sayılı yazısı gereğince taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Kıymeti : 1.539.475,27 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 3083 S. Yasanın 6. Maddesindeki Hüküm ve Kısıtlamalara tabidir. (Toprak Tarım Reformu) Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 26/02/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 23/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Kısas Mah. 154 Ada 1 Nolu Parselde kayıtlı 98.812,00 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz %2-3 düze yakın, hafif eğimli, az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte, üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (CL) bünyeli ve % 1-2 taşlık bir yapıda olduğu, drenaj, erozyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerinin bulunmadığı, toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti (AKK) sınıfı, eğim, toprak, derinliği ve taşlılığa bağlı olarak parsel 1. sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup pamuk ekili olduğu görülmüştür.

Adresi : Kısas Mahallesi Haliliye/Şanlıurfa

Yüzölçümü : 98.812,00 m2

İmar Durumu : Haliliye Belediye Başkanlığının 2628/4853 sayılı yazısı gereğince taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Kıymeti : 2.087.391,15 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 3083 S. Yasanın 6. Maddesindeki Hüküm ve Kısıtlamalara tabidir. (Toprak Tarım Reformu) Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 26/02/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 23/03/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/11/2019

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL

Satış Memuru

103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.