

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/829 ESAS

06/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06.12.2019
	Kayıt No : 12532
	Havale Edilen : Emble Gelir md.
	Şube : Basın yayın müd.
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/829 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Ovabeyli Mahallesi 107 ada 12 parselde kain 1/1 arsa paylı 6.192,71 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu "Fabrika Binası ve Arsası " Nitelikli taşınmaz ÇIRÇIR FABRİKASI BİNASI VE DEPOLARI bulunmaktadır.Parselin kuzey cephesinde 660 m2 alanlı fabrika binası, 1110 m2 olmak üzere 5 adet depodan oluşan prefabrik yapı bulunmaktadır.Toplamda 1770 m2 olarak hesap edilmiştir.Parselin üzerinde 133 m2 betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş idari bina bulunmaktadır.Taşınmaz üzerinde Fabrika binası : 273,105,00 -TL İdare binası : 79.200,00 TL , Mutfak -yemekhane:13.524,00, kantar kulübesi :4.057,20 TL, beton saha : 41.265,00 TL ARSA BEDELİ : 340.599,05 TL ,Depo : 365.585,00 olmak üzere arsa üzerindeki taşınmazların değeri belirlenmiştir.Fabrika içerisinde bulunan makinalarla ilgili 53 adet çırçır makinası :214.000,04 ,1 adet balya pres makinası : 50,0000 TL ,1 Adet kütlü temizleme kilineri çift fanlı 140,lık : 45.000,00 TL, 2 adet mahlıç kilineri :50.000,00-TL ,1 adet üst+alt grup kütlü heezon 120 metre :36.000,00-TL ,2 adet 13 gözlü mısır kurutma makinası : 400,000 TL, 1 adet 7 gözlü mısır kurutma makinası : 75.000,00 TL , 2 Adet Kompresör makinası 40.000,00 TL,2 Adet pamuk toplama deposu : 60.000,00 TL, 2 adet pamuğu çırçıra nakil eden araç : 50.000,00 TL,1 Adet baskül: 100,00-TL değişik türde demir parçaları :50.000,00-TL olarak belirlenmiştir.Fabrikanın elektrik elektronik değerlendirme tespiti rapora göre : 1 adet ana dağıtım panosu : 5,500 TL, 1 ADET Kompanzasyon panosu:3250,00 TL, 1 trafo tesisi ve ölçü hücresi,köşk binası :60.000,00 TL, Çırçır makinaları kumanda panoları+besleme hatları :40.000,00 TL İdare binası : panosu besleme hatları ve aydınlatma +priz tesisatı : 5,000,00 TL Kolon hattı kablosu muhtelif kesitlerde NYY cihaz kumanda kabloları, aydınlatma priz tesisat kabloları + tava tesisatı : 30.000,00 TL ,Elektrik tesisatı idare odaları +elektrik tesisatı, tavan armatürleri, sokak armatürleri, anahtar grubu,priz grubu : 15.750,00TL 1 adet mini jeneratör tesisi : 3.000,00 TL olarak belirlenmiştir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Ovabeyli Mahallesi Yardımcı yolu üzeri

Yüzölçümü : 6.192,71 m2

Arsa Payı : 1/1

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 2.831.808,05 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 27/01/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 21/02/2020 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/829 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/12/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.