

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/11731 ESAS

06/12/2019

İLAN ASKI TUTANAĞI

Ekli ilanda her türlü vasıfları yazılı taşınmazın açık artırma ile satılacağına dair ilanın ŞANLIURFA 4. İCRA DAİRESİ'nin bulunduğu binanın özel ilan tahtasına asıldığına dair tutanaktır.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 09 Aralık 2019
	Kayıt No : 12561
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ 2018/11731 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 2977 ada 6 parselde kayıtlı zemin kat 12 bağımsız bölüm niteliği depolu dükkan olan taşınmaz

Özellikleri : Dava konusu taşınmaz 103. cadde üzerindedir. Taşınmazın güneybatısında 200 metre mesafede Mevlana caddesi, kuzeyinde 480 metre mesafede Özel Ata Koleji, kuzeybatısında 360 metre mesafede Güzelşehir sitesi, güneyinde 580 metre mesafede Orman Müdürlüğü bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 6-8 katlı binalar, boş arsalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Taşınmazın olduğu bina, bodrum+zemin+5 normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Bina dış cephesinde mantolama yapılmıştır. Taşınmaz dükkan cadde üzerinde, cadde cephesine göre sağ tarafta, güney-doğu cepheledir. Dükkan market olarak faaliyet göstermektedir. Dükkan, zemin kat ve bodrum kat depodan oluşmaktadır. Zemin kat, satış yeri, mutfak ve tuvaletten oluşmaktadır. Dükkanın zemin katında yerler seramik kaplamalı, duvarlar saten boyalı, tavan taşıyıcı asma tavanlıdır. Dükkanın ön cephesi demir camekanlıdır. Dükkan içerisinden merdivenle depoya inilmektedir. Depo içinde tuvalet bulunmaktadır. Depo beton sağ döşemeli, duvar ve tavan plastik boyalıdır. Zemin kat 93,00 m2, depo ise 70,00 m2, toplam 163,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Doğukent Mah. 103. Cad. İ. Halil Akdemir Apt. Bina No:14 Dükkan No:13/B Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 865,07 m2 **Arsa Payı** : 50/300

İmar Durumu : Ayrık nizam 5 kat imarlı parsel, Karaköprü belediyesi sınırları içinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 240.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır.

1. Satış Günü : 20/02/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 27/03/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)

Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İpekyol mah. 4770 ada 19 parselde kayıtlı zemin kat 5 bağımsız bölüm niteliği depolu dükkan olan taşınmaz

Özellikleri : Dava konusu taşınmazın 25 metre batısında İbni Sina ilkokulu, 125 metre doğusunda Selahattin Eyyubi parkı, 525 metre güneybatısında açık su caddesi bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 3 katlı binalar, boş arsalar mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Taşınmazın olduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Yapının zemin katında 2 adet depolu dükkan bulunmaktadır. Bina ön dış cephesinde matolama yapılmıştır. Söz konusu taşınmaz bina girişinin bitişiğindeki dükkanlıdır. Dükkan boş olup hiç kullanılmamıştır. Dükkan kapalı olduğundan içerisine girilememiştir. Dış cepheden ve projeden incelemeler yapılmıştır. Dükkan zemin kat ve deposu tek hacimden oluşmaktadır. Dükkan zemin kat seramik kaplama, duvarlar ve tavan boyalı, ön cephe demir çerçeveli, camlıdır. Taşınmazın bodrum katı 90,00 m2, zemin katı 58,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Ahmet Yesevi Mah. 2253 Sok. A. Çelik İnş. No:37/5 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 250,00 m2 **Arsa Payı** : 7/30

İmar Durumu : Bitişik nizam 3 katlı imarlı parsel olup, Taks: 0.50 Kaks: 1.50 Haliliye belediyesi sınırları içerisinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır.

1. Satış Günü : 20/02/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 27/03/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)

Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11731 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurumaları ilan olunur.06/12/2019

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/11731 ESAS

06/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ 2018/11731 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü mah. 2977 ada 6 parselde kayıtlı zemin kat 12 bağımsız bölüm niteliği depolu dükkan olan taşınmaz

Özellikleri : Dava konusu taşınmaz 103. cadde üzerindedir. Taşınmazın güneybatısında 200 metre mesafede Mevlana caddesi, kuzeyinde 480 metre mesafede Özel Ata Koleji, kuzeybatısında 360 metre mesafede Güzelşehir sitesi, güneyinde 580 metre mesafede Orman Müdürlüğü bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 6-8 katlı binalar, boş arsalar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Taşınmazın olduğu bina, bodrum+zemin+5 normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Bina dış cephesinde mantolama yapılmıştır. Taşınmaz dükkan cadde üzerinde, cadde cephesine göre sağ tarafta, güney-doğu cepheledir. Dükkan market olarak faaliyet göstermektedir. Dükkan, zemin kat ve bodrum kat depodan oluşmaktadır. Zemin kat, satış yeri, mutfak ve tuvaletten oluşmaktadır. Dükkanın zemin katında yerler seramik kaplamalı, duvarlar saten boyalı, tavan taşıyıcı asma tavanlıdır. Dükkanın ön cephesi demir camekanlıdır. Dükkan içerisinden merdivenle depoya inilmektedir. Depo içinde tuvalet bulunmaktadır. Depo beton sağ döşemeli, duvar ve tavan plastik boyalıdır. Zemin kat 93,00 m2, depo ise 70,00 m2, toplam 163,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Doğukent Mah. 103. Cad. İ. Halil Akdemir Apt. Bina No:14 Dükkan No:13/B Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 865,07 m2 **Arsa Payı** : 50/300

İmar Durumu : Ayrık nizam 5 kat imarlı parsel, Karaköprü belediyesi sınırları içinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 240.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır.

1. Satış Günü : 20/02/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 27/03/2020 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)

Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, İpekyol mah. 4770 ada 19 parselde kayıtlı zemin kat 5 bağımsız bölüm niteliği depolu dükkan olan taşınmaz

Özellikleri : Dava konusu taşınmazın 25 metre batısında İbni Sina ilkokulu, 125 metre doğusunda Selahattin Eyyubi parkı, 525 metre güneybatısında açık su caddesi bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 3 katlı binalar, boş arsalar mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Taşınmazın olduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Yapının zemin katında 2 adet depolu dükkan bulunmaktadır. Bina ön dış cephesinde matolama yapılmıştır. Söz konusu taşınmaz bina girişinin bitişiğindeki dükkan, dükkan boş olup hiç kullanılmamıştır. Dükkan kapalı olduğundan içerisine girilememiştir. Dış cepheden ve projeden incelemeler yapılmıştır. Dükkan zemin kat ve deposu tek hacimden oluşmaktadır. Dükkan zemin kat seramik kaplama, duvarlar ve tavan boyalı, ön cephe demir çerçeveli, camlıdır. Taşınmazın bodrum katı 90,00 m2, zemin katı 58,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Ahmet Yesevi Mah. 2253 Sok. A. Çelik İnş. No:37/5 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 250,00 m2 **Arsa Payı** : 7/30

İmar Durumu : Bitişik nizam 3 katlı imarlı parsel olup, Taks: 0.50 Kaks: 1.50 Haliliye belediyesi sınırları içerisinde olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 150.000,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydının aynısıdır.

1. Satış Günü : 20/02/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 27/03/2020 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu)

Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellallık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11731 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/12/2019

İlknur TAŞKAYA
İcra Müdür Yardımcısı
39272