



Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncüsinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [www.esatis.uyap.gov.tr](http://www.esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüshahı alacaklılar ars alacaklılar ve rüshahı alacaklılar elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüshahı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkamazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya istinad edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılır, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, mükerrer satış vergisi ve akaryakıt vergisi hariçtir. Tullialık Harcı, tasımazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehmini olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüshah hakları vardır. Gümrük resmi ve akaryakıt vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen iş ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehmini alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek satış alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı ve geliri ile (15) gün içinde vaat etmiş bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşılmadan harif bir şekilde tahsil edilebilir.

4- Satış bedeli tahmin veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılanların ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilileri teklif ettikleri bedeli ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale faizi ve temerrüt faizi ayrıca hükme hâcet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartnam, ihale tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satış şartları edentlerin şartnamayı görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/105-9 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.05/12/2019

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

(İİK m.126) (\*) İlgililerle bir ne irtifak hakkı sahipleri de dahilidir.  
\* : Bu örnek, ni önetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.





HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih :	10 Aralık 2019
Kayıt No :	12608
Havale Edilen :	Emlak ve Gelir İdaresi Başkanlığı
Şube :	Basın ve Yayın
İmza :	

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmişdir. İlanın belediye ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediye ilan tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

09/12/2019

T.C  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2019/1054/EMAS