

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/13519 ESAS

09/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Aralık 2019
	Kayıt No : 12636
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m. Şube : Basın ve Yayın m.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/13519 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karşıyaka Mah. 2426 ada 23 parsel B Blok 2. Kat 5 Nolu Bağ. Bölme niteliği mesken olan taşınmaz

Özellikleri : Dava konusu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A-B-C olmak üzere 3 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B blok parselin kuzey doğu cephesinde konumlandırılmıştır. Değerleme konusu taşınmazın içerisinde konumlu olduğu ana gayrimenkul 5.770,18 m² yüz ölçümlü 2426 ada 23 parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 9 yıllık binadır. Karaköprü Belediyesinde bulunan "3 Adet Onbirer Katlı Betonarme Apratman ve Arsası" vasıflı ana gayrimenkul, 2010 tarihli yapı ruhsatına göre Bodrum + Zemin + 9 Normal Kat olarak inşa edilmiştir. Ana yapının bodrum katında sığınak bulunmakta olup zemin ve 8 normal katında her katta 2 şer adet mesken bulunmakta olup, 9. normal katında ise 2 adet dubleks mesken bulunmaktadır. Toplamda 11 katlı olan binada 20 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi mimari projesinde ve yerinde batı cepheden zemin kattan sağlanmaktadır. Bina giriş kapısı demir doğrama olup, ana yapı merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana yapının asansörü, otopark alanı ve doğal gaz tesisatı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 5 Nolu B.B bulunduğu mesken ana yapının 2. katında konumlu tek meskenidir. Güney-Doğu ve Batı cepheledir. Onaylı mimari projesinde ve yerinde antre-hol, salon, 4 oda, mutfak, banyo, duş, wc/lvb, 3 balkon hacimlerinden oluşmakta olup yaklaşık brüt ~220 m² alanlıdır.

Adresi : Karşıyaka Mah. M. Direkli Cad. Güzel Doğan Sitesi B Blok No: 16B/5 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 5.770,18 m² **Arsa Payı** : TAM - 730/44234

İmar Durumu : Ayrık Nizam, 5 Kat, Taks: 0.35, Kaks:1.75, ÖBM: 5m, YBM:3.50 m konut imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırlarında bulunmakta olup belediye hizmetinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 350.000,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** : Takyidattaki gibidir.

1. Satış Günü : 21/01/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 18/02/2020 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/13519 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.04/12/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü- 81975