

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/11771 ESAS

09/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Aralık 2019
	Kayıt No : 12637
	İvare Edilen : Emlak ve Gelir Müd.
	Şube : Basın ve Yayın Müd.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/11771 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Seyrantepe(Karaköprü) Mah. 290 ada 1 parselde kayıtlı 2. Kat 12 Nolu Bağımsız Bölüm niteliği iş yeri olan taşınmaz

Özellikleri : Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 877,60 m2 yüz ölçümlü parsel üzerine konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre; Bodrum Kat + Zemin Kat +3 Normal Kat olmak üzere toplam 5 kattan oluşmaktadır. Ana gayrimenkulun bodrum katında 5 adet eklenti depo, zemin katında 6 adet iş yeri, 1. normal katlarında 1 adet iş yeri, 2 normal katında 6 adet işyeri, 3. Normal katında 1 adet işyeri olmak üzere toplamda 14 adet B.B bulunmaktadır. Taşınmazın girişi batı cephede 1. katta bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 2 kat (12) B.B nolu işyeri, kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; tek hacimden oluşmakta olup brüt ~35 m2 net ~30 m2 alana sahiptir. Taşınmazın girişi alüminyum doğrama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır.

Adresi : Seyrantepe Mah. 8130 Sok. No:1/12 Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 877,60 m2 **Arsa Payı** : TAM - 20/450

İmar Durumu :Blok Nizam Ticaret İmarlı olduğu, E:1 Hmax: Serbes olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Karaköprü Belediyesi sınırları içerisinde olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 21/01/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 18/02/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/11771 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/12/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975