

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/12005 ESAS

09/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 10 Aralık 2019
	Kayıt No : 12638
	Havale Edilen : Emlak ve Geliştirme Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C. ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ- 2019/12005 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Direkli mah. 4604 ada 19 parsel Zemin Kat. 1. Nolu Bağ. Bölüm Mesken Nitelik Taşınmaz

Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 263,42 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konulanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 1 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 04/04/2018 onay tarihli mimari projesine göre; Bodrum+Zemin+2 Normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün bodrum katında, fırın, dükkan ve kömürlük bulunmakta olup, zemin ve 2 normal katında her katta 2 şer mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdivenler mermer kaplama merdiven sahanlıkları seramik olarak inşa edilmiştir. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği görülmüştür. Dava konusu 1. Nolu bağımsız bölümün bulunduğu binanın zemin katında bina girişine göre sağ cephede kalmakta olup Kuzey-Güney cephe meskenidir. Taşınmaz antre, oda, oda+mutfak, kiler, banyo, wc/lvb, 2 balkon brüt ~88 m2 alanlı olarak kullanıma sunulmuştur. Taşınmazın Giriş kapısının takılı olmadığı , iç kaplar ve pencerelerin sökülmüş olduğu, yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boyadır. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmamaktadır. Keşif günü itibariyle boş durumda ve tadilat ihtiyacının olduğu görülmüştür.

Adresi : Direkli Mah. 9256 Sok. No:45/1 Eyyübiye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 263,42 m2 **Arsa Payı** : TAM - 4/29
İmar Durumu : Bitişik Nizam 3 Kat, Taks: 0.50, Kaks:1.50 imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 55.000,00 TL **Kayındaki Şerhler** : Takyidatındaki gibidir.
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
1. Satış Günü : 21/01/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 18/02/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Direkli mah. 4604 ada 19 parsel Zemin Kat. 2. Nolu Bağ. Bölüm Mesken Nitelik Taşınmaz Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 263,42 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konulanmış, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 1 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul 04/04/2018 onay tarihli mimari projesine göre; Bodrum+Zemin+2 Normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulün bodrum katında, fırın, dükkan ve kömürlük bulunmakta olup, zemin ve 2 normal katında her katta 2 şer mesken bulunmaktadır. Toplamda 4 katlı olan binada 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, Bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdivenler mermer kaplama merdiven sahanlıkları seramik olarak inşa edilmiştir. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği görülmüştür. Dava konusu 2. Nolu bağımsız bölümün bulunduğu binanın zemin katında bina girişine göre sol cephede kalmakta olup Kuzey-Güney cephe meskenidir. Taşınmaz antre, oda, oda+mutfak, kiler, banyo, wc/lvb, 2 balkon brüt ~88 m2 alanlı olarak kullanıma sunulmuştur. Taşınmazın Giriş kapısının takılı olmadığı , iç kaplar ve pencerelerin sökülmüş olduğu, yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boyadır. Meskende mutfak dolabı ve vestiyer bulunmamaktadır. Keşif günü itibariyle boş durumda ve tadilat ihtiyacının olduğu görülmüştür.

Adresi : Direkli Mah. 9256 Sok. No:45/2 Eyyübiye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 263,42 m2 **Arsa Payı** : TAM - 4/29
İmar Durumu : Bitişik Nizam 3 Kat, Taks: 0.50, Kaks:1.50 imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Eyyübiye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 55.000,00 TL **Kayındaki Şerhler** : Takyidatındaki gibidir.
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
1. Satış Günü : 21/01/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 18/02/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/12005 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/12/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü- 81975