

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/12248 ESAS

17/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867



Eki:1 adet (Satış İlanı)

*Evrak DYS üzerinden E-İmza ile imzalanarak
Gönderilmiş olup ayrıca fiziki olarak **GÖNDERİLMEMEYECİTİR.**

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELENEVRAKIN	Tarih : 18 Aralık 2019
	Kayıt No : 13032
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md. Şube: Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/12248 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Başgök Mah. 117 Ada 9 Nolu Parselde kayıtlı 176.272,98 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli taşınmaz. (1100000/2937883 hisse).

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Başgök Mahallesi yerleşim yerine yakın parseldir. Taşınmaz imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde imar planı dışında kalmaktadır. Taşınmaz %3-%5 arasında eğimli tınlı-killi kırmızı kahverengi toprak yapısına sahip olup taşınmaz birinci sınıf sulu tarım arazisi vasfındadır. Taşınmaz DSİ sulama kanalı ile sulanmakta olup parselde keşif günü pamuk ekili olduğu görülmüştür. Söz konusu 117 ada 9 numaralı parsel içerisinde iki adet tek katlı yapı bulunmaktadır. Yapılar betonarme karkas yapılı, briket duvarlıdır. Yapıda sıva, boya, döşeme kaplama, kapı pencere v.b. ince imalatlar yapılmamıştır. Yapının kaba inşaatı bitmiştir. Yapılan ölçümlerde yapıların her biri 130,00 m2 alanlı olup toplam 260,00 m2 alanlıdır. Taşınmaz üzerinde bulunan yapılar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yapı yaklaşık maliyetlerine hesabına göre değerlendirilmiştir. Yapılar, evler 3. Sınıf A. grubu yapı sınıfına, müstemilatlar 1. Sınıf B grubu yapı sınıfına girmektedir. 2019 yılı yapı yaklaşık maliyetlerine göre 3. Sınıf A grubu yapılar 980,00 TL/m2'dir. Yapıların %50'si bitmiştir. Yapıların her biri 130,00 m2 alanlı olup toplam 260,00 m2 alanlıdır. Arazi değeri 2019 yılı Borsa gelir metodu, serbest piyasa fiyatları, merkeze olan uzaklığı, konumu, emsal parseller baz alınarak 1. Sınıf sulu tarım arazisinin birim fiyatının 15,00 TL/m2'dir. Yapı yaklaşık alanları 3.175,00 m2, müstemilatları ise 450,00 m2'dir. Yapı değeri 127.400,00 TL, arazi değeri 2.644.094,70 TL, taşınmazın toplam muhammen bedeli 2.771.494,70 TL'dir. Borçlunun 1100000/2937883 hissesine tekabül eden miktar 1.037.701,01 TL'dir. Yalnızca borçlu hissesi satılacaktır.

Adresi : Başgök Mah. Eyyübiye/Şanlıurfa

İmar Durumu : Taşınmaz imar planı dışında mücavir alan içerisinde Tarla vasfındadır. Belediyenin hizmetlerinden yararlanmamaktadır.

Kıymeti : 1.037.701,01 TL (1100000/2937883 hisseye tekabül eden miktar)

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 3083 S.Yasanın 6. Maddesindeki hüküm ve kısıtlamalara tabidir. (Tarım Reformu Genel Müdürlüğü) Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 19/02/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 16/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:204 İl Göç İdaresi Karşısı Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat (Konferans Salonu) Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli

bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/12248 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/12/2019

İş bu ilan İİK. 127. Maddesi uyarınca tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

Uğur GENİŞEL
İcra Müdür Yardımcısı
103867

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.