

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/219 TLMT.

25/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
100524

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26.12.2019
	Kayıt No 13444
	Havaile Edilen : Emlak ve Gelir Md. Şube Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/219 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : satışa konu taşınmaz Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi İpekyol mah 295 ada 121 parsel 3.kat 5 bağı bölüm daire olup, taşınmaz imar planı dahilinde ,ayrık nizam 7 kat müsadelerdir.Taşınmaz merkezi konumdadır.Bulunduğu ana bina bodrum+zemin+6 normal katlı ,betonarme karkas yapılı ,her katında 2 daireli,zemin katı dükkan bir yapıdadır.Bina doğalgazlı ve asansörlüdür.Daire 3.katta merdivenden çıkışta sağda,kuzey-güney-batı cephelidir.Daire 3 oda 1 salon ,mutfak,antre,hol ,tuvalet ,banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır.Mesken 130m2 alanlıdır.Değeri 200.000TL dir.Taşınmazın Geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Adresi** : İpekyol Mah.İpekyol Bulvarı 2320 Sok İclal Ağan Apt .Bina No68/5 Haliliye / ŞANLIURFA

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kayındaki Şerhler** : haciz ve ipotekli olup, tapu kaydı gibidir.

**1. Satış Günü** : 20/02/2020 günü 11:15 - 11:20 arası

**2. Satış Günü** : 27/03/2020 günü 11:15 - 11:20 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

-----  
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/219 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/12/2019

İsa ÇAKMAK  
İcra Müdür Yardımcısı  
100524