

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2014/3340 ESAS

24/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Aralık 2019
	Kayıt No : 13443
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Başn ve Yerin md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2014/3340 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Paşabağı mahallesi 858 ada 19 parselde kain zeminkat 2 nolu dükkan nitelikli taşınmazın bulunduğu binanın güneyinde 130 metre uzaklıkta akarakat istasyonu, güneydoğusunda 200 metre uzaklıkta cumhuriyet caddesi, vilayet ve adliye bulunmaktadır.taşınmaz bitişik nizam 7 kat imarlıdır.Satışı istenen zemin kat 2 nolu dükkan nitelikli bağımsız bölüm yerler mozaik kaplamalı, duvarlar tavan plastik boyalı, ön cephe demir camekanlıdır.Dükkan 27 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Şair Nabi Mah.181 sok. Özbil Apt.Zemin
Kat 8/b Dükkan

Yüzölçümü : 460 m2

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 50.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 04/02/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü : 02/03/2020 günü 13:40 - 13:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu
HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 4852 Ada, 24 Parsel, İPEKYOL Mahalle/Köy, 1. kat 4 nolu mesken Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazı bulunduğu bina bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Merdiven, basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binada doğalgaz

bulunmamaktadır. Taşınmaz, binanın 1. Katında, merdivenden çıkışta solda batı cepheindedir. Daire, 3 oda, 1 salon, mutfak, wc, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik kaplamalı, duvarlar saten boyalı, tavan kortonpiyerli plastik boyalı, ıslak hacimler tavana kadar seramik, vestiyerli, ahşap kapı ve PVC penceresidir. Mutfak granit tezgahlı , alt ve üst dolaplıdır. Daire, çelik dış kapılı, soba vb. ısıtmalı, 100,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Ahmet Yesevi Mah. 2230. Sok. Bina No: 40 Karakuş Yapı 1. Kat. No: 4 Haliliye /
ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 390,73 m2

Arsa Payı : Tam-99/792

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 04/02/2020 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satış Günü : 02/03/2020 günü 13:50 - 13:55 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı
Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu
HALİLİYE / ŞANLIURFA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 2668 Ada, 3 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 3. kat. 5 nolu mesken Nolu Bağımsız

Bölüm Satışa konu taşınmaz bulunduğu ana yapının zemin katı fırın ve markettir. Söz konusu dairenin bulunduğu bina zemin +5 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Merdiven, basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Bina asansörlü, doğalgazlıdır. Taşınmaz, binanın 3. Katında, merdivenden çıkışta sağda kuzey-batı cepheindedir. Daire, 3 oda, 1 salon, mutfak, wc, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik döşeme kaplamalı, duvarlar saten boya, ıslak hacim tavana kadar seramik, tavan kartonpiyerli plastik boyalı, vestiyerli, ahşap kapı ve PVC penceresidir. Mutfak granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire, çelik dış kapı doğalgaz ısıtmalı, 145,00 m2 alanlıdır.

Adresi : Atakent Mah. Narlık Caddesi Bina No: 58 Yılmaz Apt. No: 3 Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 923,01 m2
Arsa Payı : Tam-20/250
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 190.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : **tapu kayındaki gibi**
1. Satış Günü : 04/02/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 02/03/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/3340 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/12/2019

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.