

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/283 TLMT.

26/12/2019

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27.12.2019
	Kayıt No : 13531
	Havale Edilen : Barın Yatırım vnd.
	Şube : Blok Gelir vnd.
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ - 2019/283 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yenişehir mah. 86 Ada 20 Parsel Bodrum Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm Niteliği Dükkan olan taşınmaz
Özellikleri : Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul Bodrum, Zemin ve 4 normal katlı olarak inşaa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, kömürlükler, kapıcı dairesi, 6 adet dükkan ve 1 adet mesken bulunmaktadır. Zemin ve 4 normal katında ise her katta 3 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 22 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden, Bodrum katından verilmiştir. dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşaa edilmiştir. Dava konusu 5. Bağımsız Bölüm Nolu dükkan nitelikli taşınmaz ana yapının Bodrum katında, 242 nolu sokak cephe hattına göre sağdan 2. dükkan olup batı cephelidir. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre Brüt ~13 m2, net 11 m2 kullanım alanına sahiptir. Taşınmazları giriş camekanını demir doğrama olup, yer döşemeleri seramik kapalama olarak inşaa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya olup, tavan plastik boyalıdır. Taşınmaz hali hazırda gayrimenkul ofisi olarak kullanılmaktadır.
Adresi : Yenişehir Mah. 242 Sok. No:12/5 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 987 m2 **Arsa Payı** : 2/500
İmar Durumu : Taşınmaz; E:1.75, Hmax:18.50 m, imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 30.000,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibidir.
1. Satış Günü : 14/02/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 10/03/2020 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Yenişehir mah. 86 Ada 20 Parsel Bodrum Kat 6 Nolu Bağımsız Bölüm Niteliği Dükkan olan taşınmaz
Özellikleri : 86 Ada, 20 Parsel, YENİŞEHİR Mahalle/Köy, Bodrum Kat 6 Nolu Bağ. Bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Dava konusu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul Bodrum, Zemin ve 4 normal katlı olarak inşaa edilmiştir. Bodrum katında sığınak, kömürlükler, kapıcı dairesi, 6 adet dükkan ve 1 adet mesken bulunmaktadır. Zemin ve 4 normal katında ise her katta 3 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 22 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden, Bodrum katından verilmiştir. dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşaa edilmiştir. Dava konusu 6. Bağımsız Bölüm Nolu dükkan nitelikli taşınmaz ana yapının Bodrum katında, 242 nolu sokak cephe hattına göre sağdan 1. dükkan olup batı cephelidir. Taşınmaz onaylı mimari projesine göre Brüt ~13 m2, net 11 m2 kullanım alanına sahiptir. Taşınmazları giriş camekanını demir doğrama olup, yer döşemeleri seramik kapalama olarak inşaa edilmiştir. Taşınmazın duvarları saten boya olup, tavan plastik boyalıdır. Taşınmaz hali hazırda gayrimenkul ofisi olarak kullanılmaktadır.
Adresi : Yenişehir Mah. 242 Sok. No:12/6 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 987 m2 **Arsa Payı** : 2/500
İmar Durumu : Taşınmaz; E:1.75, Hmax:18.50 m, imarlı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 30.000,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** : Kayındaki gibidir.
1. Satış Günü : 14/02/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 10/03/2020 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. R.T.E Bul. No: 204 Glütensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Beld. Kreş ve Gündüz Bakım Evi 1. Zemin Kat (konferans salonu) - Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)
- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/283 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/12/2019

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü - 81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.